



€ 545.000 | OUDERGEM | REF. ANTREA-A34



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

91 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Project ANTREA, Hertoginnedal - 2 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een 3de verdieping appartement, met 2 slaapkamers en uitzicht op binnen tuinen en terras op het Zuid-Westen. Sfeervolle hal met vestiaire - Woonkamer en eetkamer met open ingerichte keuken 37.5 m². 2 SLPK's, een met toegang tot het terras. 1 badkamer met WC. 1 aparte WC - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 545.000
Oppervlakte terras	14 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	3 / 7
Beschikbaar	30-10-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.6 m²
Toilet	2
Huiskamer	36.4 m²
Videophone	
Lift	
Alarm	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Crèche	
Dagopvang	
Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	9.5 m²
Terras	14 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Station	
Stadscentrum	
Middelbare school	
Supermarkt	
Tram	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 545.000

