



€ 725.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A27



TERRAS OPP

29 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

111 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Project ANTHEA, Hertoginnedal - 2 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een tweede verdieping hoekappartement met 2 slaapkamers. Terras met uitzicht op Boulevard du Souverain Inkomhal met vestiaire en apart toilet - Woonkamer +eetkamer van 36,4 m<sup>2</sup> met superuitgeruste open keuken 1 slaapkamer met aangrenzende badkamer + toilet 1 tweede slaapkamer met doucheruimte 1 technische of wasruimte - 1 WC - 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 725.000	Bewoonbare oppervlakte	111 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	29 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	13.2 m <sup>2</sup>
Toilet	2	Terras	29 m <sup>2</sup>
Huiskamer	35.1 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Alarm		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Supermarkt	
Taxi		Tram	
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 725.000

---

