



€ 3.950 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. YM-298-290



BEWOONBARE OPP

300 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

25 m<sup>2</sup>

## Huis in Sint-Pieters-Woluwe

**DE MALINES 298 CHAUSSEE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Gepresenteerd door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot presenteert deze prachtige charmante villa van ± 290 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen op een prachtig terrein van 21 are, met een groene, elegante en bevoorrechte leefomgeving. Volledig ontworpen om charme, comfort en levenskwaliteit te combineren, heeft dit mooie pand al haar charme behouden en toch een zorgvuldige modernisering ondergaan. Bij de ingang kondigt een grote marmeren hall de toon aan en leidt naar mooie lichte receptiegebieden. Het huis wordt vooral verliefd door zijn schitterende woonkamer van meer dan 60 m<sup>2</sup> met open haard, badend in het licht, met prachtige volumes en de mogelijkheid om de ruimtes aan te passen of te scheiden volgens de wensen en behoeften. Een aparte eetkamer, een polyvalente ruimte die dienst kan doen als kantoor, tv-kamer of speelkamer, evenals een volledig uitgeruste aparte keuken met eethoek, maken de gelijkvloers harmonieus af. De receptieruimtes openen naar een gezellige terrassen en een mooie zuidoostgerichte tuin, ideaal om volop te genieten van de buitenruimtes in een vredige omgeving. Op de bovenverdieping biedt het slaapgedeelte 5 comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer met eigen badkamer, evenals een tweede badkamer. Het pand beschikt ook over talrijke extra's, waaronder twee garages, meerdere buitenparkeerplaatsen, een grote kelder, rolluiken overal en een alarmsysteem. Een charmante villa met royale volumes, ideaal voor een gezin op zoek naar een duurzaam pand dat elegantie, comfort en functionaliteit combineert. Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.950	Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1970
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>	Keuken	16 m <sup>2</sup>
Badkamer	2	Kantoorruimte	19 m <sup>2</sup>
Terras	25 m <sup>2</sup>	Huiskamer	53 m <sup>2</sup>
Tuin	2100 m <sup>2</sup>	Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Televisie		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Arts		Park	
Hoofdweg		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
EPC	370 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 3.950

---

