



€ 12.500 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. MZ-77-900



BEWOONBARE OPP

900 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

6



GARAGES

1



TERRAS OPP

35 m²

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

ROGER VANDENDRIESSCHE 77 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Eigendom voorgesteld door Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE-JUNOT biedt u in Sint-Pieters-Woluwe, district Montgomery, een prachtig pand van +/- 900 m² in een park van +/- 40 are, gebouwd in 1905 en volledig gerenoveerd in 2019. Dit majestueuze Hôtel de Maître beschikt over ruime ontvangstruimten die uitkomen op een aangelegd terrein, een aparte eetkamer (2 aangrenzende kamers) en een aparte volledig uitgeruste keuken. Luxeueze inkomhal van 60 m² met trap naar de eerste verdieping. 1e verdieping: 2 grote slaapkamers (33 & 25 m²), badkamer en doucheruimte. Tweede woon/eetkamer (ca. 64 m²) met open keuken die uitkomt op een terras van 35 m² met prachtig uitzicht over de parklanden. Op de 2e verdieping nog 4 slaapkamers (48, 35, 20 & 16 m²) met badkamer en doucheruimte. Zeer grote kelder met 3e keuken, wijnkelder, ingerichte bijkeuken, opslagruimte of fitnessruimte. EPB: E. Beschikbaar bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 12.500	Bewoonbare oppervlakte	900 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	6	Badkamers	4
Douchekamers	2	Garages	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1905	Renovatiejaar	1965
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Badkamer	4	Doucheruimte	2
Toilet	3	Terras	35 m ²
Huiskamer	60 m ²	Terrein	3658 m ²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Open haard		Aluminium ramen	
Jacuzzi		Verbonden thermostaat	
Carport		Buitenverlichting	
Elektrische poort		Veiligheidsdeur	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
EPC	247 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	E		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegegeeld

Voorkooprecht
Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 12.500

