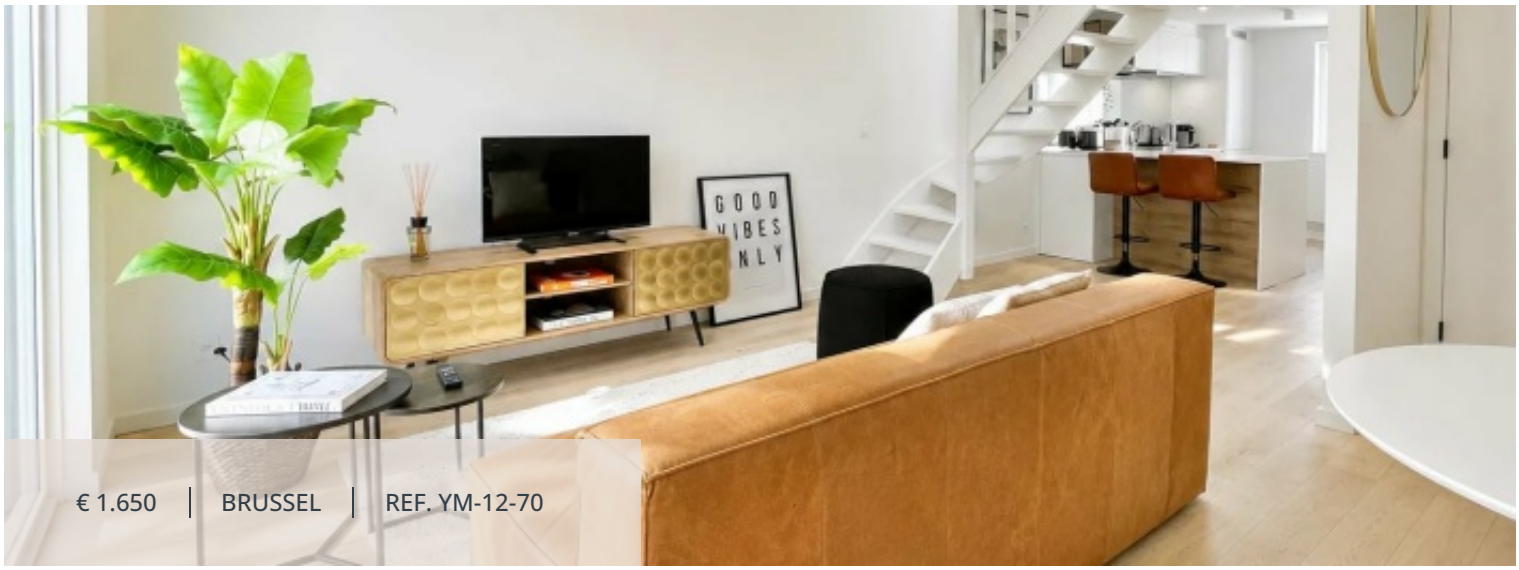
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.650 | BRUSSEL | REF. YM-12-70

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
8 m²	70 m²	1	1

Appartement in Brussel

DU BOIS SAUVAGE 12 RUE, 1000 Brussel

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u exclusief dit prachtige nieuwe volledig gemeubileerde duplex met smaak, ongeveer 70 m² groot, met een leuke terrasje. Ideaal gelegen aan de voet van de majestueuze Kathedraal Sint-Michiel en Sint-Goedele, op loopafstand van het stadscentrum, het Koninklijk Park, winkels, openbaar vervoer en alle faciliteiten, biedt dit eigendom een unieke levenskwaliteit in het hart van Brussel. Het bestaat uit een inkomhal met garderobe, een apart toilet, een indrukwekkende woonkamer met een hoogte onder plafond van ongeveer 8 meter, en een volledig uitgeruste keuken. De slaapruimte omvat een mooie slaapkamer en een douchesuite. Een wasruimte uitgerust met een hoogwaardige wasmachine en droger maakt het geheel compleet. Privékelder en fietsberging in het gebouw. Parkeerplaats mogelijk indien nodig, tegen betaling. Kosten: 100 € / maand voor de gemeenschappelijke voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Prijs	€ 1.650
Oppervlakte terras	8 m²
Slaapkamers	1
Verdieping	2 / 2
Beschikbaar	Verhuurd
Bouwjaar	2023
Gevels	2
Keuken	10 m²
Huiskamer	25 m²
Videophone	
Veiligheidsdeur	
Aluminium ramen	
Internet	
Verbonden thermostaat	
Strijkijzer	
Magnetron	
Afwasmachine	
Koelkast	
Televisie	
Stadscentrum	
Bus	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Arts	
Park	
Zwembad	
Sportcentrum	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Bemeubeld	
Beschikbaar	01-12-2026
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	15 m²
Terras	8 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Centraal stofzuigsysteem	
Schuiframen	
Gemeubileerd	
Diepvries	
Oven	
Wasmachine	
Kookplaat	
Droogkast	
Bestek	
Autosnelweg	
Bioscoop	
Crèche	
Middelbare school	
Ziekenhuis	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg	
Supermarkt	
Universiteit	
EPC	56 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.650

Kosten
100 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



