

€ 1.750 | BRUSSEL | REF. YM-12-70



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

70 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

DU BOIS SAUVAGE 12 RUE, 1000 Brussel

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u exclusief dit prachtige nieuwe volledig gemeubileerde duplex met smaak, ongeveer 70 m² groot, met een leuke terrasje. Ideaal gelegen aan de voet van de majestueuze Kathedraal Sint-Michiel en Sint-Goedele, op loopafstand van het stadscentrum, het Koninklijk Park, winkels, openbaar vervoer en alle faciliteiten, biedt dit eigendom een unieke levenskwaliteit in het hart van Brussel. Het bestaat uit een inkomhal met garderobe, een apart toilet, een indrukwekkende woonkamer met een hoogte onder plafond van ongeveer 8 meter, en een volledig uitgeruste keuken. De slaapruiimte omvat een mooie slaapkamer en een douchesuite. Een wasruimte uitgerust met een hoogwaardige wasmachine en droger maakt het geheel compleet. Privékelder en fietsberging in het gebouw. Parkeerplaats mogelijk indien nodig, tegen betaling. Kosten: 100 € / maand voor de gemeenschappelijke voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.750	Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	2 / 2	Bemeubeld	
Beschikbaar	Verhuurd	Beschikbaar	01-09-2026
Bouwjaar	2023	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	15 m ²
Keuken	10 m ²	Terras	8 m ²
Huiskamer	25 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur		Centraal stofzuigstelsel	
Aluminium ramen		Schuiframen	
Internet		Gemeubileerd	
Verbonden thermostaat		Diepvries	
Strijkijzer		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Televisie		Bestek	
Stadscentrum		Autosnelweg	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
EPC	56 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.750

Kosten
100 €

