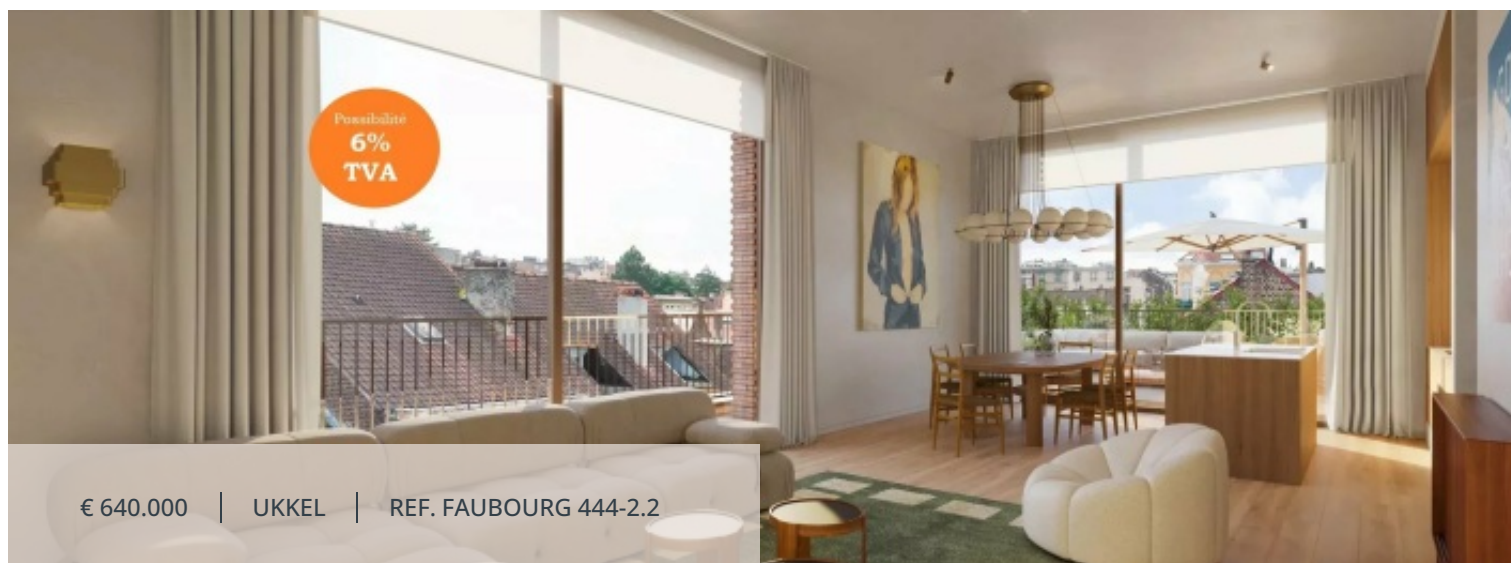




€ 640.000 | UKKEL | REF. FAUBOURG 444-2.2



TERRAS OPP

7.5 m²



BEWOONBARE OPP

81 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

FAUBOURG 444 - 2 SLPK appartement met terras op de achter kant

Rue Vanderkindere 444, 1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert "Faubourg 444", een project bestaande uit 9 appartementen en een mooie winkelruimte (reeds verkocht), die zal in Ukkel op de hoek van de Vanderkindere en sleutelbloem straten zich vestigen. Dit is een mooi appartement van 83 m² met 2 slaapkamers aan de achterkant van het gebouw, met een aantrekkelijk terras op het zuidwesten. Het bestaat uit een onmiddellijke ingang in de woonkamer, die de eetkamer, woonkamer en superuitgeruste open keuken met toegang tot het terras omvat; de nachthal leidt naar de 2 slaapkamers, die een toilet en badkamer delen. Een bijkeuken maakt het appartement compleet. De materialen en afwerkingen zijn met zorg en aandacht voor detail gekozen en weerspiegelen de smaak voor tijdloze charme. Kelder 7500 € & cargofietsruimte 5000 €. Last but not least verleidt de ligging van het project met zijn stijlvolle stedelijke elegantie dicht bij de Avenue Molière en de mooie aangrenzende straten, zijn gezelligheid en rust. Hier nodigt alles uit om te genieten van het leven in de buurt, met zijn winkels en restaurants van hoge kwaliteit, groene ruimten en aangenaam schaduwrijke pleinen. Verkoop onder RR (12,5%) en BTW 21 % (6 % mogelijk onder voorwaarden). Wacht niet, neem contact met ons op voor een presentatie van je toekomstige huis!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 640.000	Bewoonbare oppervlakte	81 m²
Oppervlakte terras	7.5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-08-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	12.3 m²	Slaapkamer	10.6 m²
Terras	7.5 m²	Huiskamer	25 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Supermarkt	
Ziekenhuis		Taxi	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	35 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 640.000

