



€ 450.000 | BRUSSEL | REF. UCAT-134-115



TERRAS OPP

2.5 m²



BEWOONBARE OPP

115 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Aangename duplex in het hart van Brussel

1000 Brussel

Victoire Junot presenteert u exclusief dit lichte, moderne duplexappartement (gebouw uit 2006) in het stadscentrum. Op de 4e verdieping: hal, mooie, lichte woonkamer van ± 39 m², aparte keuken met toegang tot het balkon, gastentoilet. Op de 5e verdieping: slaapgedeelte, 2 mooie, comfortabele slaapkamers, 1 badkamer en 1 apart toilet. 1 kelder en een parkeerplaats maken dit object compleet. Een zeldzaam object dat modern comfort combineert met het stadsleven. EPC C-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Oppervlakte terras	2.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4 / 5	Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2013	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	13 m²	Toilet	2
Terras	2.5 m²	Huiskamer	39 m²
Ingerichte keuken	13 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	149 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	20240122-0000667919-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 450.000

Syndickosten
175 €

