

€ 2.900 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. YM-64-170



BEWOONBARE OPP

170 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



TERRAS OPP

15 m²

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **CHARLES THIELEMANS 64 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u dit prachtige huis met 4 slaapkamers van ±170 m² woonoppervlakte, ideaal gelegen op een steenworp van het gemeentehuis van Woluwe-Saint-Pierre, het Woluwe-park en dicht bij alle voorzieningen. In perfect staat, valt het huis op door zijn mooie volumes, zijn lichtinval en zijn aangename buitenruimte op het zuiden. Het bestaat op de begane grond uit een inkomhal, een ruime woonkamer met open haard en prachtige haard, georganiseerd in drie opeenvolgende kamers met maatwerkmeubilair, en een super-uitgerichte Amerikaanse keuken die toegang geeft tot het terras en de tuin. Een badkamer op de mezzanine. Op de eerste verdieping bevindt zich een grote kamer met een ingebouwde kast over de hele muur, evenals een bureau of multifunctionele kamer met toegang tot een kamer achtereenvolgend. De tweede verdieping bevat twee lichte slaapkamers en een badkamer. Kelder. Parkeerplaats beschikbaar op een paar stappen van het huis, tegen een meerprijs van 110 € / maand. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.900	Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	01-08-2026
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	10 m ²	Badkamer	2
Doucheruimte	2	Toilet	2
Terras	15 m ²	Huiskamer	35 m ²
Tuin	15 m ²	Terrein	103 m ²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Dagopvang	
Meer		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Taxi	
Universiteit		EPC	210 kW/m ²
EPC categorie	D		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegegeeld

Voorkooprecht
Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 2.900

