DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.295.000 | OUDERGEM | REF. WOIM-155-145

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
82 m²	145 m²	2	2

Bosquencolline, mooi PENTHOUSE 2 slaapkamers + terrassen

JEAN VAN HORENBEECK 155 AVENUE, 1160 Oudergem

Victoire Junot biedt u deze schitterende doorlopende penthouse van ± 145 m² aan, met een bijzonder rustige en groene omgeving. Het bestaat uit een lichte woonkamer die grotendeels open is naar buiten, een nachthal die twee mooie slaapkamers van ongeveer 17 en 14 m² bedient, en prachtige terrassen met een totaal van ± 82 m², met zeer aangename uitzichten op de groenheid. De gezellige woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken geeft toegang tot het eerste terras op het zuidwesten. De hoofdslaapkamer geeft toegang tot het tweede terras dat de ochtendzon biedt. Elke slaapkamer heeft zijn eigen badkamer. Het pand wordt verkocht met al zijn opbergruimtes, vestiaires, gordijnen, .. Speciaal op maat gemaakt. Ideaal gelegen aan de rand van het Bosquencolline, vlakbij het Wienerplein, spreekt deze residentiële wijk met zijn uitzonderlijk groene en bosrijke omgeving aan, terwijl het gemakkelijke toegang biedt tot grote wegen, openbaar vervoer en alle stedelijke faciliteiten. Op menselijke schaal onderscheidt het prestigieuze project JADE zich door zijn contemporaine architectuur, moderne comfort en de kwaliteit van de diensten. Hoogwaardige afwerkingen, zorgvuldig geselecteerde materialen en uitstekende energie- en akoestische prestaties maken dit uitzonderlijke pand compleet. Kelder en fietsenberging. Twee verplichte parkeerplaatsen extra (€75.000). Verkoop onder registratierechten. Deze penthouse combineert luxe, comfort en rust die u zoekt! Informatie en bezoeken: 02 / 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.295.000	Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Oppervlakte terras	82 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 2
Bouwjaar	2022	Staat	Uitstekende staat
Gevels	4	Slaapkamer	17 m²
Slaapkamer	14.5 m²	Toilet	3
Terras	2	Terras	82 m²
Huiskamer	43 m²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Internet	
Zonnepanelen		Dubbele ventilatie	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Arts	
Metro		Park	
Zwembad		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	32.79 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.295.000

Syndickosten
400 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















