



€ 1.480 | OUDERGEM | REF. YM-193-85



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

85 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Oudergem

**DU SOUVERAIN 193 BOULEVARD, 1160 Oudergem**

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / [yanis.morsa@victoire.be](mailto:yanis.morsa@victoire.be) Victoire-junot biedt u dit prachtige appartement in Oudergem, gelegen in het Oxygen-project. Nabij openbaar vervoer, winkels, scholen, sportvelden, parken, mooi appartement van 85 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit een ingangshal met garderobe en apart toilet, een mooie woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras van 5 m<sup>2</sup> (NO), een super uitgeruste open keuken. Nachtgang die uitkomt op 2 slaapkamers (12 en 10 m<sup>2</sup>) met dressing, een badkamer en een douchekamer. Verlichtingarmaturen en gordijnrails overal. Wasruimte uitgerust met een wasmachine en droger. Een ondergrondse parkeerplaats van €120 verplicht. Triple beglazing, veiligheidsdeur, videofoon. Fietsenberging. Een kelder van 4 m<sup>2</sup>. Centrale gasverwarming met dubbelstroomsysteem. Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.480	Bewoonbare oppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 10
Beschikbaar	Verhuurd	Beschikbaar	01-07-2026
Bouwjaar	2020	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>
Terras	5 m <sup>2</sup>	Huiskamer	30 m <sup>2</sup>
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Aluminium ramen		Drievoudige beglazing	
Dubbele ventilatie		Diepvries	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Droogkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Dagopvang		Arts	
Metro		Park	
Hoofdweg		Supermarkt	
Universiteit		EPC	41 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.480

---

Kosten  
130 €

---

