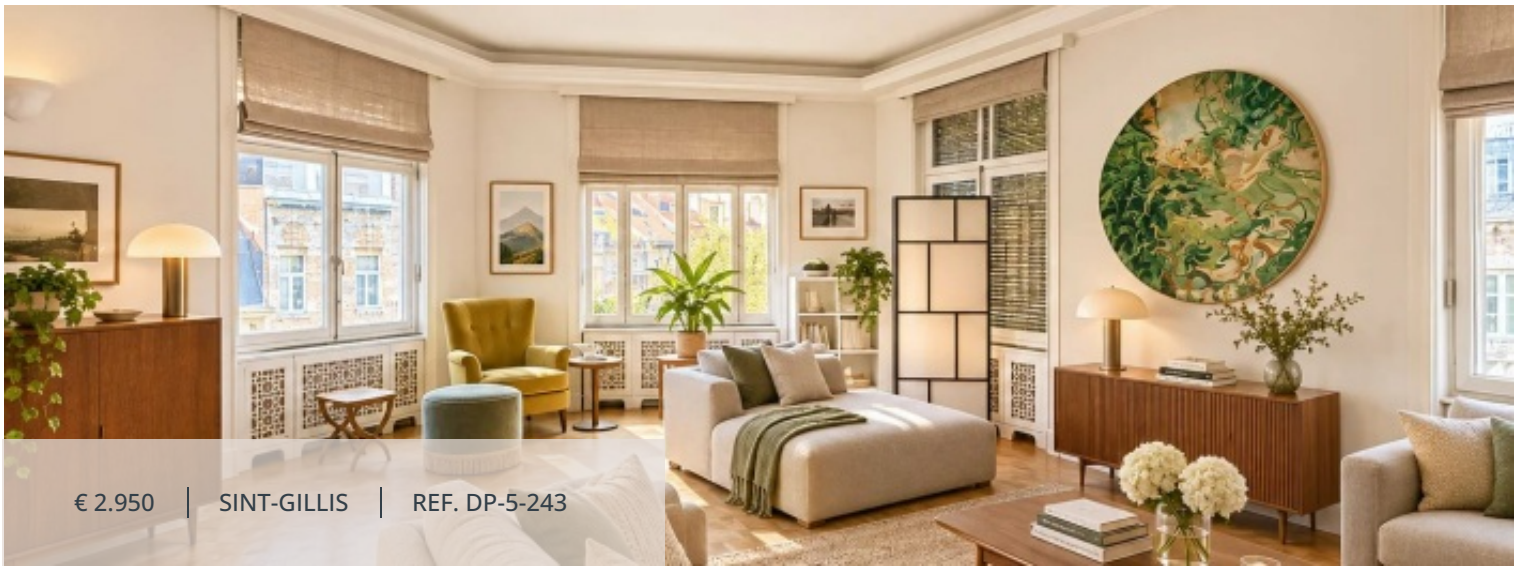
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.950 | SINT-GILLIS | REF. DP-5-243

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
243 m²	5	2	1

Appartement in Sint-Gillis

FÉLIX DELHASSE 5 RUE, 1060 Sint-Gillis

Mooi gepresenteerd door Debora Peruch: debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Sint-Gillis, in de zeer gegeerde wijk Ma Campagne, vlakbij het Brugmannplein, het Châtelain, winkels, restaurants en openbaar vervoer, dit prachtige karaktervolle appartement van ± 243 m², met 5 slaapkamers en 2 badkamers, met royale volumes, veel lichtinval en alle charme van het oude. Gelegen op de 3de verdieping van een elegant gebouw met natuurstenen gevel, bestaat het uit een eerste inkomhal met gastentoilet, die toegang geeft tot een eerste slaapkamer met eigen badkamer. Een tweede hal bedient vier extra slaapkamers, waarvan één ook beschikt over een eigen badkamer, die kan worden ingericht als extra salon of als slaapkamer, afhankelijk van de behoeften. Het appartement biedt een ruime en lichte woonkamer van ± 60 m² met parketvloer en een werkende open haard, open naar een aangename eetruimte, evenals een ruime, super uitgeruste keuken van ± 20 m² met ontbijthoek. Een overdekt terras met wasruimte vervolledigt de leefruimtes. Een dienstbodekamer op de 6de verdieping, twee kelders, een garagebox en een parkeerplaats voor het gebouw maken deze woning compleet. Het appartement beschikt ook over drie toiletten en een volumetrisch alarmsysteem. Voorziening voor lasten: 450 €/maand, inclusief privé verwarming en warm water, gebruik van de hoofdlift en goederenlift, evenals onderhoud, verwarming en verlichting van de gemeenschappelijke delen en syndicuskosten. EPC E. Een karaktervol familieappartement met opmerkelijke volumes, ideaal gelegen in een van de meest gewilde buurten van Brussel, dat een bevoorrechte leefomgeving biedt tussen de charme van het oude, de royale ruimtes en de onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	243 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	2	Garages	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	15-12-2026	Bouwjaar	1930
Staat	Goede staat	Gevels	2
Slaapkamer	26 m²	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	9 m²	Slaapkamer	9 m²
Slaapkamer	12 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Huiskamer	60 m²
Alarm		Videophone	
Lift		Open haard	
Internet		Screens	
Verbonden thermostaat		Elektrische poort	
Veiligheidsdeur		Beveiligingsdienst	
Huisdieren toegestaan		Diepvries	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	316 kW/m²
		EPC categorie	F
EPC code	F		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.950

Kosten
450 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



