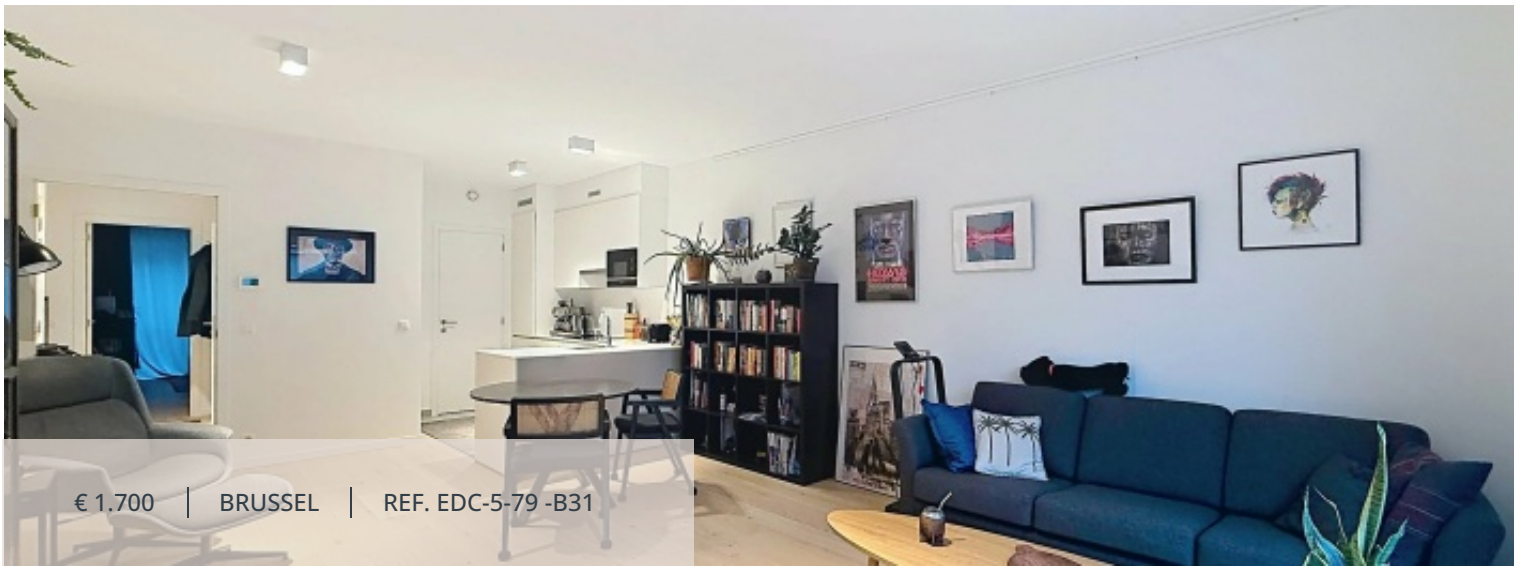
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
9 m²	79 m²	1	1

Appartement in Brussel

DE LIGNE 5 RUE/B31, 1000 Brussel

Voorgesteld door Elisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt u, op een steenworp van het Koninklijk Park en dicht bij vele vervoersmogelijkheden en winkels, een prachtig appartement in een nieuwbouw van ± 79 m² met terras op het zuiden gericht. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een mooie woonkamer van 36 m² met een volledig uitgeruste open keuken, een wasruimte, een slaapkamer met ingebouwde kasten van 15 m², een badkamer met douche en dubbele wastafel. Kelder en parkeerplaats inbegrepen. EPC: B. Beschikbaar vanaf 1 januari. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.700	Bewoonbare oppervlakte	79 m²
Oppervlakte terras	9 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	3 / 5	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-01-2027	Bouwjaar	2022
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	15 m²	Kelder	4 m²
Terras	9 m²	Huiskamer	36 m²
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Brandalarm		Optische vezel	
Veiligheidsdeur		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Station		Stadscentrum	
Autosnelweg		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	48 kW/m²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.700

Kosten
100 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



