



€ 950 | ELSENE | REF. AD-251-30



BEWOONBARE OPP

30 m<sup>2</sup>

## Kantoor in Elsene

 **DE VLEURGAT 251-253 CHAUSSÉE, 1050 Elsene**

Nabijheid Bascule / Kasteellaan. Kantoor met opbergruimte en geïntegreerd bureau met een oppervlakte van circa 30m<sup>2</sup>, voorzien van een kitchenette en apart toilet. Dubbel glas. Onroerendezaakbelasting verschuldigd door de huurder. Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de kelder (150€/maand). Onmiddellijk beschikbaar. Meer info: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                 |                   |                            |                   |
|-----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Type            | Kantoor           | Gemeente                   | Elsene            |
| Prijs           | € 950             | Bewoonbare oppervlakte     | 30 m <sup>2</sup> |
| Verwarming      | Gas               | Verdiepingen               | 4                 |
| Beschikbaar     | Vrij              | Bouwjaar                   | 2021              |
| Staat           | Uitstekende staat | Gevels                     | 2                 |
| Kantoorruimte   | 30 m <sup>2</sup> | Terrein                    | 30 m <sup>2</sup> |
| Alarm           |                   | Dubbele beglazing          |                   |
| Lift            |                   | Toegang voor mindervaliden |                   |
| Veiligheidsdeur |                   | Bus                        |                   |
| Winkels         |                   | Basisschool                |                   |
| Sportcentrum    |                   | Station                    |                   |
| Autosnelweg     |                   | EPC code                   | Ap                |

### INFORMATIEPLICHT

|   |  |
|---|--|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld   |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld   |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

### FINANCIEEL

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Prijs<br>€ 950 | Kosten<br>160 € |
|----------------|-----------------|

