

€ 850.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 7



TERRAS OPP

48 m²



BEWOONBARE OPP

201 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

3 SLPK + bureau appartementen NIEUW- Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

12 Rue J-B. Timmermans , 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

In het project Les PAILLONS D'EDEN, gelegen in het hart van de wijk Georges Henri, stelt Junot-Victoire dit 3 SLPK appartement + bureau (vrij beroep) voor, interessant en vrij atypisch, met een maximum aan lichtinval. De ingang naast de garage zal mogelijk zijn via de Timmermansstraat - Op de eerste verdieping, 1 groot bureau van +/- 31 m² goed afgebakend + aparte WC. De toegang tot het huis (op de 1ste verdieping) zal via een trap binnen het pand zijn, het appartement van +/- 170m² is als volgt ingedeeld: 1 mooie inkomhal, 1 gastentoilet, 1 wasruimte, 1 grote woonkamer met super ingerichte keuken open op de eetkamer en de woonkamer met toegang tot de 2 terrassen, 1 slaapkamer, master, 2 slaapkamers met opening op het terras/tuin, 1 volledige badkamer en 1 badkamer. De enige garage van het gebouw maakt deze woning compleet (+ 40 000 €). Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een gewilde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, familiaal en stedelijk tegelijk, vlakbij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder BTW (21 % MAAR MOGELIJKHEID AAN 6 % ONDER VOORWAARDEN). Contacteer ons snel voor meer details: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 850.000 | Bewoonbare oppervlakte | 201 m ² |
| Oppervlakte terras | 48 m ² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 2 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 1 / 3 |
| Beschikbaar | Overeen te komen | Beschikbaar | 31-10-2027 |
| Bouwjaar | 2027 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 12 m ² |
| Badkamer | 2 | Toilet | 2 |
| Terras | 48 m ² | Huiskamer | 44 m ² |
| Tuin | 69 m ² | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Middelbare school | | Metro | |
| Park | | Supermarkt | |
| Crèche | | Dagopvang | |
| Arts | | Stadscentrum | |
| Taxi | | Luchthaven | |
| EPC | 45 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIËEL

Prijs
€ 850.000

