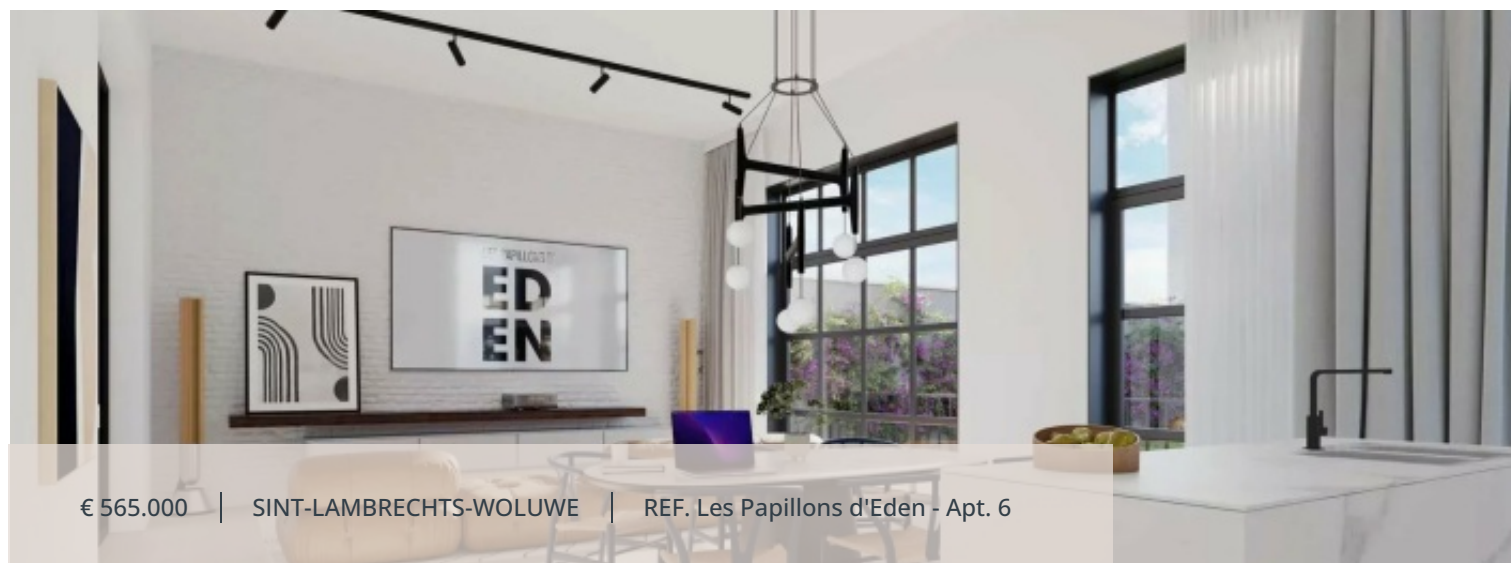




€ 565.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 6



TERRAS OPP

7.7 m²



BEWOONBARE OPP

95 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

NIEUW penthouse met 2 slaapkamers - Georges Henri wijk in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Junot-Victoire biedt je een prachtig penthouse met 2 slaapkamers. Aan de achterkant brengt het uitzicht op een groen dak in het midden van het pand rust en groen in het geheel. De flat bestaat uit 1 mooie woonkamer met terras (Zuiden) met daarin de superuitgeruste open keuken en de eetkamer. 1 mooie inkomhal 2 slaapkamers aan de achterzijde 1 badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer 1 badkamer met WC 1 aparte WC 1 bijkeuken 1 fietsenberging (1 per slaapkamer). Dit project, gebouwd met duurzame materialen en constructie in gedachten, is gelegen in een gewilde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij het Parc Georges Henri, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder voorbehoud van DE terrein (12,5%) en TVA constructie (21% MAAR MOGELIJKHEID AAN 6% ONDER VOORWAARDEN). Kelder nr. 6 inbegrepen. Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 565.000
Oppervlakte terras	7.7 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Slaapkamer	10.7 m²
Terras	7.7 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Metro	
Stadscentrum	
Dagopvang	
Bus	
Basisschool	
Station	
Middelbare school	
Park	
Crèche	
Arts	
Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Verdieping	3 / 3
Beschikbaar	31-10-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.8 m²
Toilet	2
Huiskamer	34.8 m²
Videophone	
Lift	
Videophone	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Middelbare school	
Supermarkt	
Crèche	
Park	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Metro	
Supermarkt	
Dagopvang	
Stadscentrum	
Luchthaven	
EPC	20 kW/m²
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 565.000

