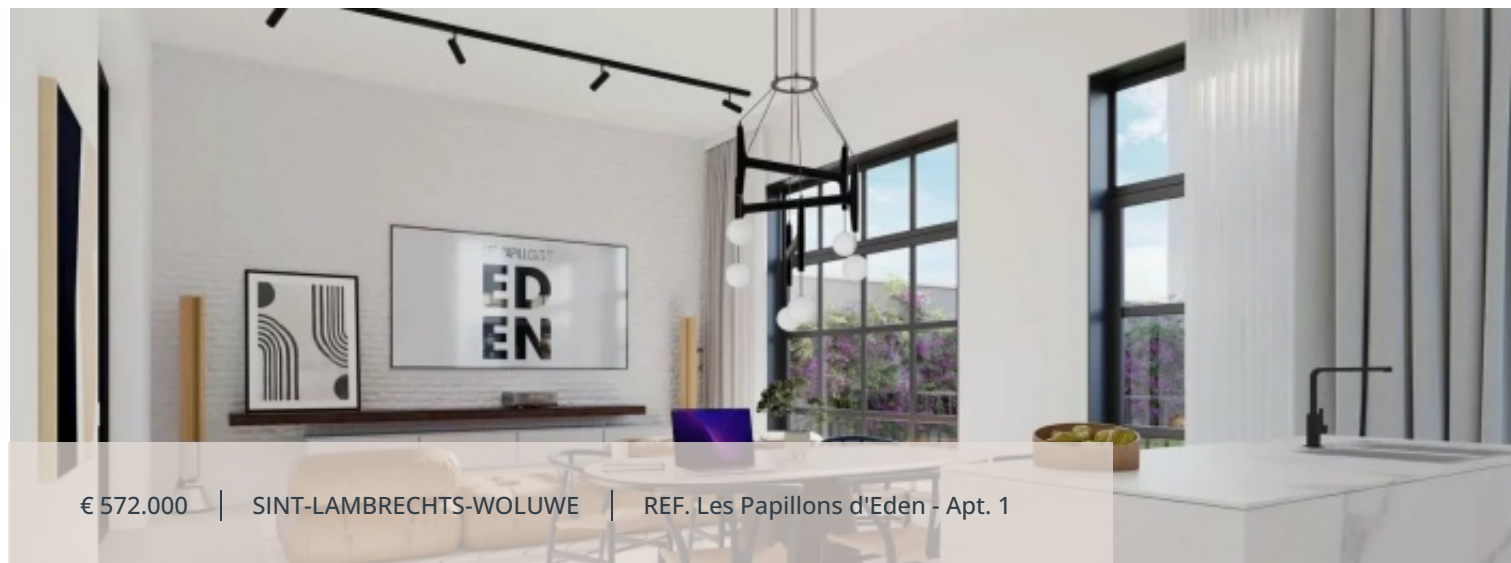




€ 572.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 1



TERRAS OPP

18.65 m²



BEWOONBARE OPP

100 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

2 SLPK appartement (NIEUW & GEEN BTW) - Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Junot-Victoire stelt dit 2 SLPK appartement met 2 terrassen voor. Het uitzicht op de groene dak aan het achter kant van het pand brengt rust en groen in het geheel. De appartement is als gevolg : 1 prachtige woonkamer met terras (Zuiden) omvat de super uitgeruste open keuken en de eetkamer. 1 mooie inkomhal 2 SLPK's met terras aan de achter kant 1 badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer 1 badkamer met WC 1 aparte WC 1 wasruimte 1 fietsplaats (1 per kamer) gepland. Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, gezinsvriendelijk en stedelijk tegelijk. De ligging is dicht bij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder BTW (met een mogelijkheid aan 6 %). Kelder n° 4 inbegrepen. Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 572.000	Bewoonbare oppervlakte	100.25 m²
Oppervlakte terras	18.65 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-10-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14.8 m²
Slaapkamer	10.7 m²	Toilet	2
Terras	18.65 m²	Huiskamer	39.2 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Metro		Park	
Supermarkt		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Metro		Park	
Supermarkt		Crèche	
Dagopvang		Arts	
Stadscentrum		Taxi	
Luchthaven		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 572.000

