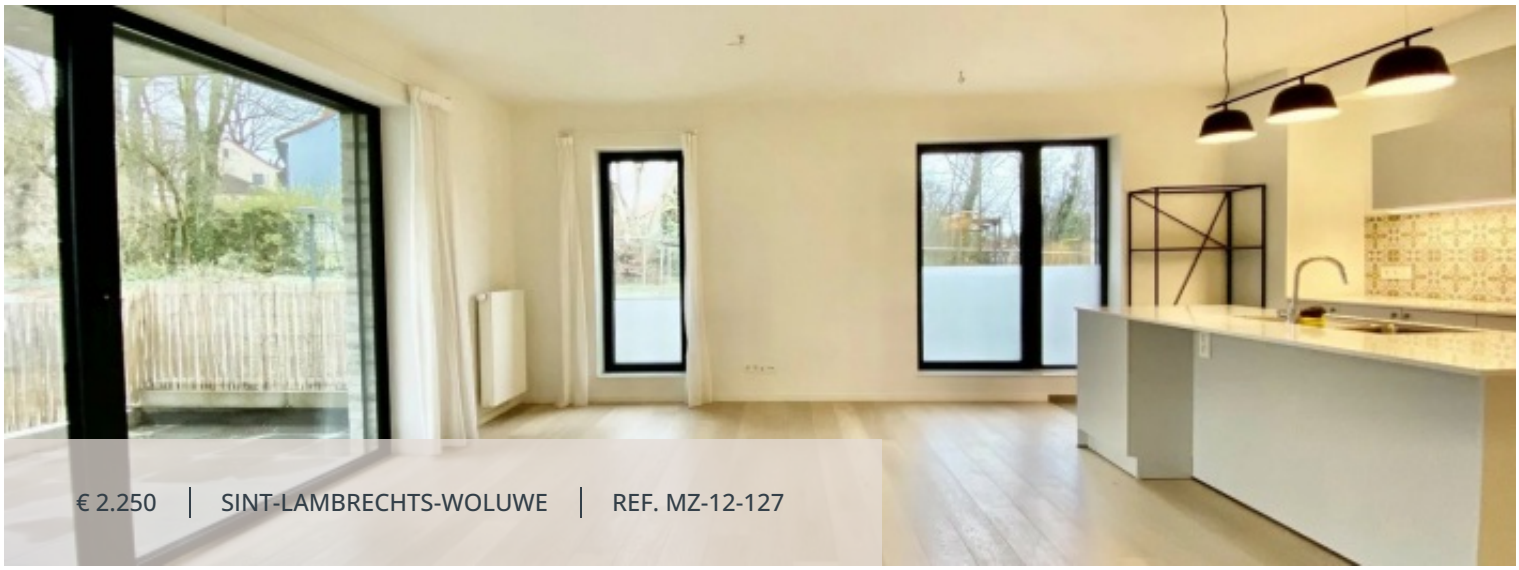
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.250 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MZ-12-127

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 18.6 m² | 127 m² | 3 | 2 |

# Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

**AMANDA STASSART 12 CLOS/A1.01, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Aangeboden door Zinchenko Maia: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot biedt u in een PRIVÉPARK van 2 Ha 35ca, vlak bij het Dumonplein, het groene wandelgebied en alle voorzieningen (scholen - buurtwinkels - openbaar vervoer), binnen het project SO STOCKEL, dit zeer mooie gelijkvloers appartement met een kleine tuin, met een oppervlakte van +- 125 m², dat als volgt is ingedeeld: een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een lichte woonkamer met parketvloer, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een badkamer, een douchekamer, 3 slaapkamers met kasten, een aangenaam terras met tuin, een wasruimte, elektrische zonwering. 2 parkeerplaatsen inbegrepen, een privékelder, buggyberging, binnenfietsberging en een afgesloten parkeerplaats voor gasten. Driedubbele beglazing! E-peil B+ Meer informatie: www.victoire.be / +32 2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 2.250 | Bewoonbare oppervlakte | 127 m² |
| Oppervlakte terras | 18.6 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 1 / 3 |
| Beschikbaar | Bezet | Beschikbaar | 25-01-2027 |
| Bouwjaar | 2020 | Staat | Uitstekende staat |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 15.6 m² |
| Slaapkamer | 10.3 m² | Slaapkamer | 9 m² |
| Toilet | 2 | Terras | 18.6 m² |
| Huiskamer | 40.2 m² | Tuin | 36.3 m² |
| Overdekte parking | 2 | Videophone | |
| Lift | | Fornuis | |
| Oven | | Magnetron | |
| Afwasmachine | | Koelkast | |
| Screens | | Elektrisch zonnescherm | |
| Verbonden thermostaat | | Drievoudige beglazing | |
| Omheining | | Toegang voor mindervaliden | |
| Brandalarm | | Optische vezel | |
| Elektrische poort | | Veiligheidsdeur | |
| Waterontharder | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Supermarkt | |
| Tennisbaan | | Tram | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | | EPC | 61 kW/m² |
| | | EPC categorie | B |
| EPC code | 568171-6-N-1-3-244 | | |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 2.250

Kosten
250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

