

€ 1.480 | OUDERGEM | REF. DP-22-80



TERRAS OPP

4 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

80 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Appartement in Oudergem

**📍 LUCIEN OUTERS 22 CLOS, 1160 Oudergem**

Victoire Junot biedt u dit charmante appartement van ± 80 m<sup>2</sup> aan, ideaal gelegen in Oudergem tussen Sint-Juliaan en La Chasse, op de 2de verdieping van een klein gebouw. Het appartement bestaat uit een aangename leefruimte van ± 30 m<sup>2</sup> met parketvloer, een ± volledig uitgeruste open keuken, een kleine wasruimte met wasmachine en droogkast, twee ruime slaapkamers met parket (± 12 m<sup>2</sup> elk), een badkamer en een terras van ± 4 m<sup>2</sup>. Een parkeerplaats en een kelder vervolledigen het geheel. In het hele appartement zijn stores en lichtarmaturen voorzien. Uitzonderlijke ligging in een rustige woonwijk, op wandelafstand van metro en winkels. EPC: C.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.480	Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	2 / 4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2007	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	12 m <sup>2</sup>	Terras	4 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		PVC-ramen	
Schuiframes		Internet	
Alarm		Parlofoon	
Beveiligingsdienst		Diepvries	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Koelkast	
Droogkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Hoofdweg	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	141 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	C	EPC code	20170928-0000512978-01-0

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Dagvaarding uitgebracht

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.480

---

Kosten  
200 €

---

