



€ 1.040.000 | ELSENE | REF. XLYK-34-261



BEWOONBARE OPP

241 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

15 m²

Brugmannplein/ Chatelain, prachtige woning met veel karakter

1050 Elsene

Magnifieke woning ideaal gelegen tussen het Brugmann- en het Kasteleinsplein. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 241 m² (volgens EPC) en beschikt over prachtige volumes met veel lichtinval. Vele authentieke elementen werden behouden. Indeling: inkomhal, ruime leefruimte met open haard en met prachtige raampartij uitgevend op het terras en de tuin, ruime keuken en eethoek. Op de verdiepingen: master bedroom met dressing en volledige badkamer, 2 extra slaapkamers, douchekamer, zolder. EPC F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.040.000	Bewoonbare oppervlakte	241 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	1995	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	12 m ²
Keuken	20 m ²	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	15 m ²
Huiskamer	35 m ²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Crèche	
Basisschool		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Supermarkt	
EPC	297 kW/m ²	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.040.000
-------	-------------

