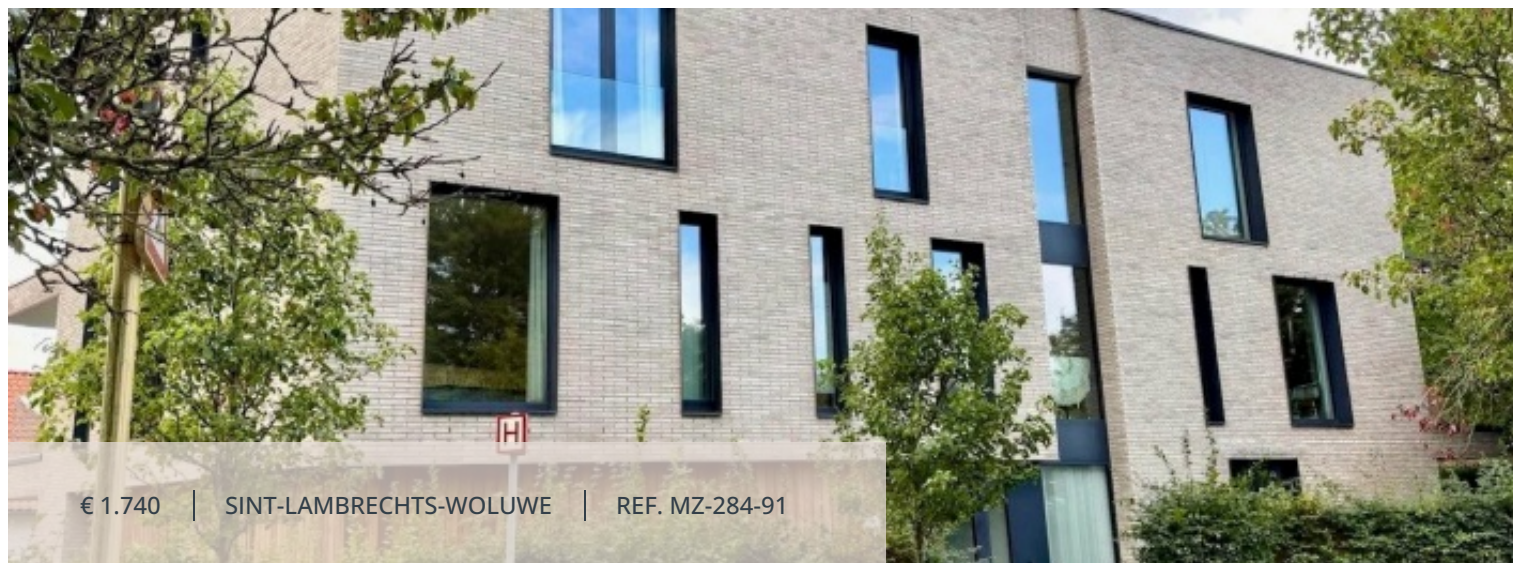




TERRAS OPP

11 m²



BEWOONBARE OPP

91 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

THÉODORE DE CUYPER 284 RUE/1.2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Aangeboden door Zinchenko Maia: maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot biedt u aan: In een van de groenste wijken van Brussel, rustig gelegen en dicht bij de Europese school, UCL, Woluwe shopping - in een kleine mede-eigendom, een mooi modern en elegant appartement van ongeveer 88 m². Het bestaat uit: een lichte woonkamer (ongeveer 33m²) die uitkomt op een terras van ongeveer 11m² op het zuiden, een hyper uitgeruste Amerikaanse keuken, 2 slaapkamers (15 en 9,5 m²), een badkamer, een douchekamer, een wasruimte en een afzonderlijk toilet. Grote dressing in de hoofdslaapkamer + kasten in de inkomhal. Verlichtingsarmaturen overal. Het gebouw is energiezuinig. Kelder en parking. Uitstekend EPC: B Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.740	Bewoonbare oppervlakte	91 m²
Oppervlakte terras	11 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 2
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-12-2026
Bouwjaar	2020	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	9.5 m²	Terras	11 m²
Huiskamer	33 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Verbonden thermostaat		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Middelbare school	
Ziekenhuis		Park	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	55.8 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	6107176N115		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.740Kosten
120 €

