info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.650 | WATERLOO | REF. DP-18-300

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
300 m²	4	3	1	45 m²

Huis in Waterloo

Drève des Marronniers 18, 1410 Waterloo

Aanbieding door Debora Peruch: 0476 71 28 17 / debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Waterloo, in de gewilde residentiële wijk Faubourg, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, een schitterende villa van ± 300 m² bewoonbare oppervlakte, met royale volumes, mooie afwerking en een prachtige tuin van ± 12 are. Ze bestaat uit een inkomhal, een bureau van ± 15 m², een ruime en lichte leefruimte van ± 90 m² met een volledig uitgeruste open keuken, een master suite van ± 18 m² met ingebouwde kleerkast en aansluitende badkamer, drie extra slaapkamers van ± 18, 15 en 9 m² met ingebouwde kasten, een tweede badkamer en een douchekamer. Een wasruimte in de kelder, een prachtige tuin van ± 12 are en een garage voor twee wagens achter elkaar maken deze woning compleet. Diversen: centrale gasverwarming, videofoon, alarmsysteem, waterverzachter, regenwatertank en performante thermische en akoestische isolatie. Uitstekend EPC B. Deze prachtige gezinsvilla overtuigt door zijn royale volumes, comfort en rustige, groene omgeving, nabij alle voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 3.650	Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Oppervlakte terras	45 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	31-01-2027	Renovatiejaar	2023
Staat	Nieuwbouw	Gevels	4
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	9 m²
Keuken	28 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	14 m²	Toilet	4
Terrein	1500 m²	Terras	45 m²
Huiskamer	90 m²	Tuin	1200 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Waterontharder		Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Schuiframen	
Internet		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Carport	
Omheining		Buitenverlichting	
Brandalarm		Elektrische poort	
Veiligheidsdeur		Beveiligingsdienst	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	

Station	
Ziekenhuis	
Park	
Hoofdweg	
Tennisbaan	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	B

Golfterrein	
Arts	
Zwembad	
Supermarkt	
Universiteit	
EPC	157 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 3.650

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















