



€ 1.680 | OUDERGEM | REF. YM-193-100



TERRAS OPP

26 m²



BEWOONBARE OPP

100 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Oudergem

 **DU SOUVERAIN 193 BOULEVARD, 1160 Oudergem**

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u dit prachtige nieuwe appartement van ±100 m² aan, gelegen in het Oxygen-project in Auderghem, dicht bij het openbaar vervoer, winkels, scholen, sportfaciliteiten, parken en alle voorzieningen. Het appartement bestaat uit een ingangshal met garderobe en apart toilet, een ruime en lichte woonkamer van ±40 m² met toegang tot een prachtig westgericht terras van ±26 m², evenals een volledig uitgeruste open keuken. De slaapgedeelte omvat twee slaapkamers van ±13 m² en ±10 m², elk met een kledingkast, een badkamer met toilet, en een douchekamer. Het appartement is voorzien van verlichtingsarmaturen en gordijnrails in alle kamers. Daarnaast is er een wasruimte met wasmachine en droger. Kelder van ±4 m², fietsruimte, verplichte binnenparkeergelegenheid tegen een meerprijs van 120 €/maand. Triple beglazing, alarmdeur, video-intercom, centrale verwarming op gas, dubbele flux ventilatie. EPC : A. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.680	Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 10
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	07-09-2026
Bouwjaar	2020	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	10 m ²
Toilet	2	Terras	26 m ²
Huiskamer	40 m ²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Droogkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Dagopvang	
Busstation		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Hoofdweg	
Supermarkt		Universiteit	
EPC	33 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.680

Kosten
150 €

