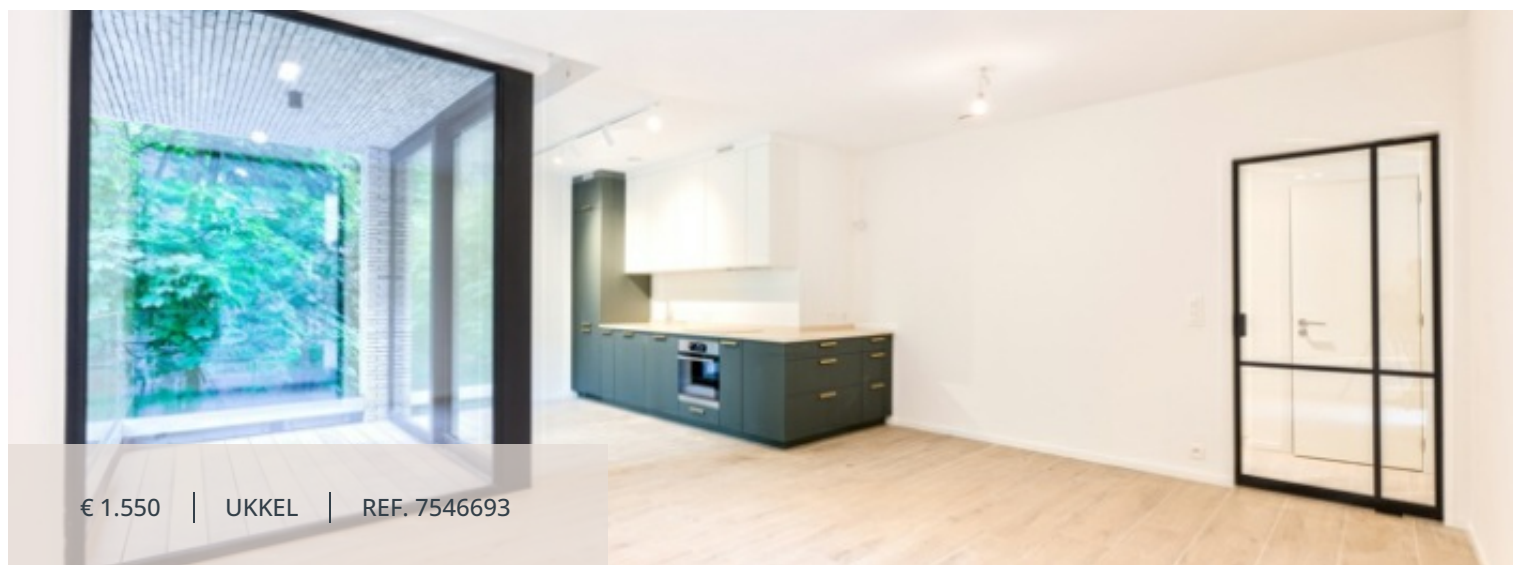




€ 1.550 | UKKEL | REF. 7546693



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

69 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Ukkel

1180 Ukkel

Aangeboden door Maia Zinchenko: Tel: +32 473 36 58 05 of maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot biedt: dicht bij alle voorzieningen (openbaar vervoer, Europese school, winkels) en in een recent, hoogwaardig gebouw, een prachtig 1-slaapkamerappartement van 69 m² met een heerlijk terras van 8 m². Het appartement bestaat uit een hal, een lichte woonkamer van 31 m² met toegang tot het terras, een mooie, volledig uitgeruste open keuken, een wasruimte, een slaapkamer (15 m²), een doucheruimte en inbouwverlichting. Een kelder, een parkeerplaats en een fietsenstalling zijn inbegrepen. De energie- en akoestische prestaties zijn uitstekend. Bijzonderheden zijn onder andere driedubbel glas, inbraakwerende ramen en een zeer zuinige cv-ketel (warmtepomp van de nieuwste generatie). De locatie is uitzonderlijk.

Uitstekend energieprestatiecertificaat (EPC): A-

Beschikbaar vanaf 15 april 2026.

Meer informatie: www.victoire.be - +32 2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.550	Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Oppervlakte terras	8 m²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2024
Staat	Uitstekend	Gevens	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming	warmtepomp
		Buurt	centraal
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	36 kW/m²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
150 €	2 maanden

