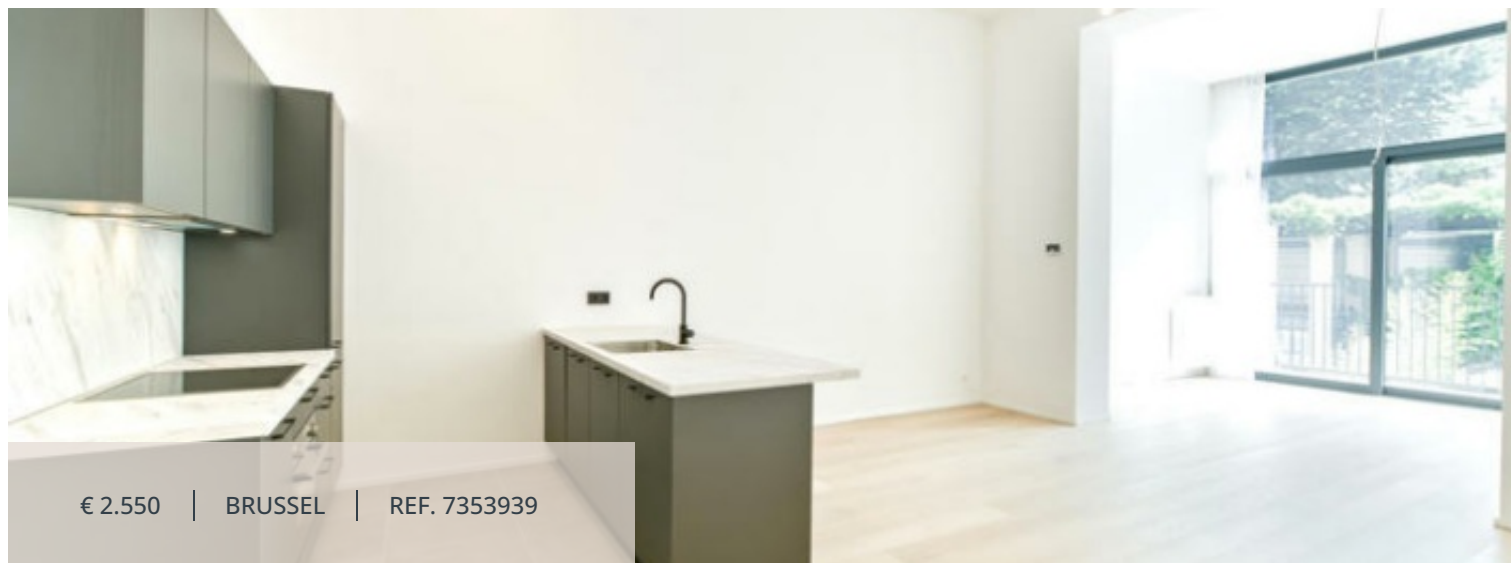




€ 2.550 | BRUSSEL | REF. 7353939



TERRAS OPP

6 m²



BEWOONBARE OPP

84 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

Appartement in Brussel

Rue de l'Association 30/LOT 8, 1000 Brussel

Goed gepresenteerd door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

VICTOIRE JUNOT biedt u een prachtige gemeubileerde duplex van ±80 m² aan in een volledig gerenoveerd herenhuis met materialen van zeer hoge kwaliteit, vlakbij de Europese instellingen.

Het bestaat uit een ruime, lichte woonkamer, een eetkamer met volledig uitgeruste open keuken en kookeiland, twee slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte en een aangename buitenruimte van ±6 m².

Het appartement beschikt ook over een wasruimte, een fietsenstalling, een kelder en een verplichte parkeerplaats voor € 100.

Een karakteristiek pand dat charme, comfort en een bevoorrechte ligging combineert.

Absoluut een bezoek waard!

Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 2.550
Oppervlakte terras	6 m²
Badkamers	2
Verdieping	13
Bemeubeld	
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	centraal
Lift	
EPC	184 kW/m²

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	84 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Verwarming	gas
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

