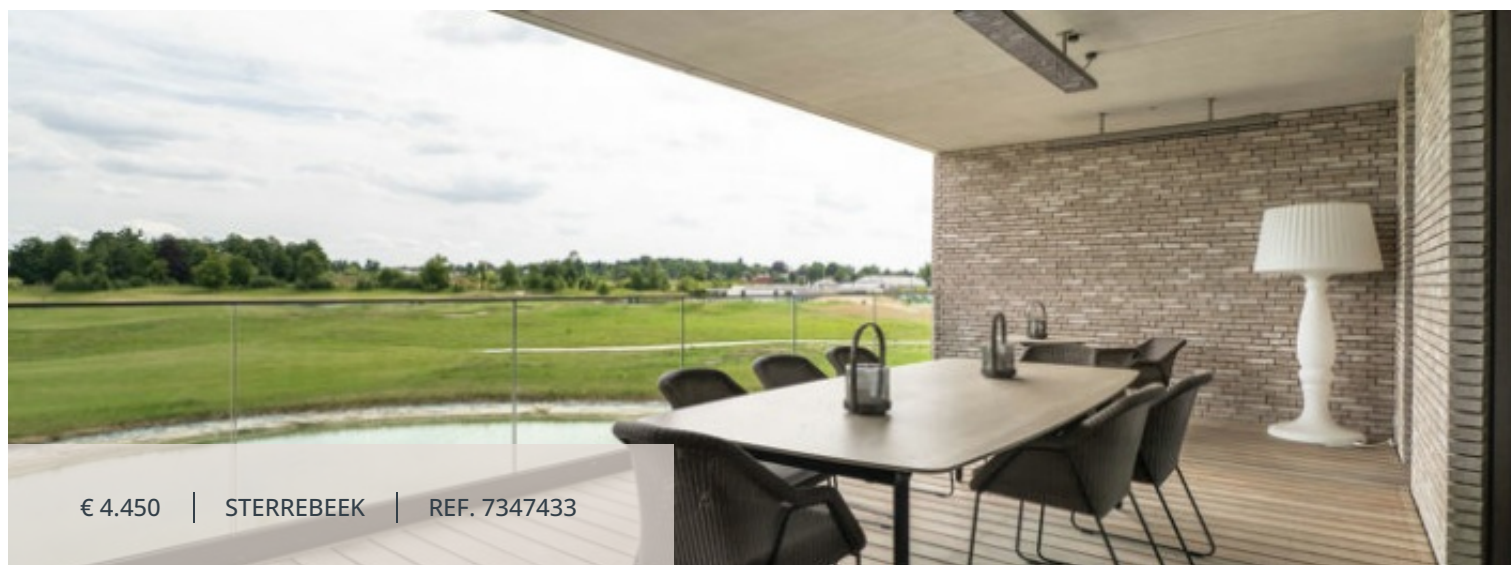




€ 4.450 | STERREBEEK | REF. 7347433



BEWOONBARE OPP

286 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5

## Appartement in Sterrebeek

**Du Roy de Blicquy laan 13/022, 1933 Sterrebeek**

Aangeboden door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Exclusief aangeboden door Victoire-Junot: een unieke woonkans aan de poorten van Brussel, midden in het groen. Dit appartement met een oppervlakte van 286 m<sup>2</sup> biedt een uitzonderlijke woonervaring, ideaal gelegen aan de rand van Brussel, in een prachtig domein van 75 hectare. Gelegen tussen Sterrebeek, Tervuren en Wezembeek-Oppem, geniet het van een rustige omgeving, adembenemende zichten op de natuur en de golf, én de onmiddellijke nabijheid van de stad.

Het Sterea-domein staat garant voor een exclusieve levensstijl met hoogwaardige sport- en ontspanningsfaciliteiten, waaronder de gerenommeerde Le National Golf Club en het David Lloyd sportcentrum.

Het appartement is het toonbeeld van luxe, comfort en verfijning, en onderscheidt zich door kwalitatieve materialen en zorgvuldige afwerking. Het beschikt over ruime, lichtrijke ontvangstruimtes, een volledig uitgeruste open keuken met bijkeuken, en twee grote zuidgerichte terrassen met een prachtig uitzicht op het water en de golf.

De ouderlijke suite wordt aangevuld met vier extra slaapkamers, elk met een eigen douchekamer, en twee afzonderlijke badkamers.

Drie ondergrondse parkeerplaatsen en privatieve kelders maken dit uitzonderlijke pand compleet.

Energieprestatie: EPC A – Uitstekende energie-efficiëntie

Gun uzelf het uitzonderlijke.

Exclusief te ontdekken bij Victoire-Junot – [www.victoire.be](http://www.victoire.be) – Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                   |             |                        |                        |
|-------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Type              | appartement | Gemeente               | Sterrebeek             |
| Prijs             | € 4.450     | Bewoonbare oppervlakte | 286 m²                 |
| Slaapkamers       | 5           | Badkamers              | 5                      |
| Parkings (binnen) | 3           | Verdieping             | 2                      |
| Verdiepingen      | 3           | Beschikbaar            | onmiddellijk           |
| Bouwjaar          | 2019        | Staat                  | Uitstekend             |
| Gevels            | 2           | Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd |
| Bureau            | ✓           | Bureau oppervlakte     | 12 m²                  |
| Wasplaats         | ✓           | Toiletten              | 4                      |
| Buurt             | golf        | Verwarming (type)      | individueel            |
| Kelder            | ✓           | Verwarming             | gas                    |
| Dubbele beglazing | ✓           | Buurt                  | bosrijk                |
|                   |             | Lift                   | ✓                      |
|                   |             | EPC                    | 59 kW/m²               |
|                   |             | EPC categorie          | A                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>woongebied      | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                                                     |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Lasten huurder<br>400 € | Huurwaarborg<br>3 maanden |
|-------------------------|---------------------------|

