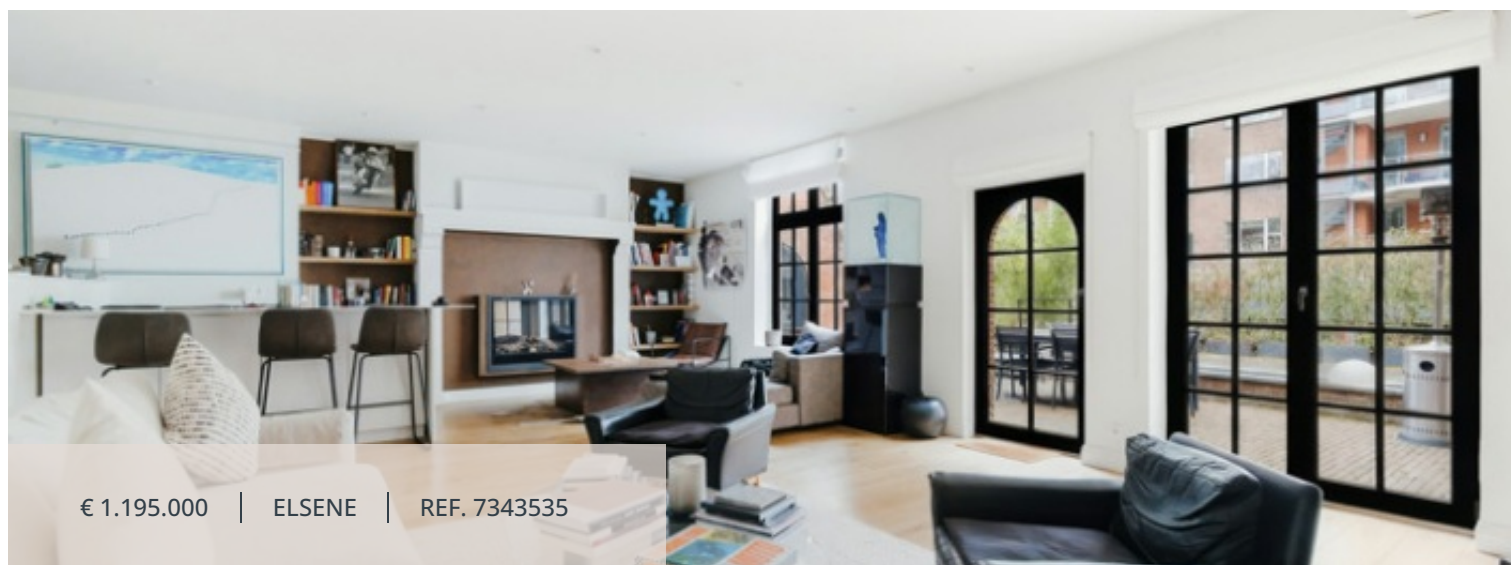




€ 1.195.000 | ELSENE | REF. 7343535



BEWOONBARE OPP

223 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

30 m²

LOUISE: charmant gerenoveerd achterhuis

 1050 Elsene

Victoire-Junot heeft het genoegen u dit charmante huis in een binnenplaats (voorheen een koetshuis) voor te stellen, dat volledig en smaakvol is gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Het is ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Zeeuwse Bos, heeft een bewoonbare oppervlakte van ±223 m² en valt meteen op door zijn harmonieuze indeling, verzorgde afwerking en absolute rust.

De benedenverdieping bestaat uit een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een zeer gezellige woonkamer van ±52 m² met open haard die toegang geeft tot een aangenaam terras van ±30 m², een volledig uitgeruste open keuken (Miele) en een bureau of tv-kamer van ±16 m².

Op de eerste verdieping leidt een ruime overloop naar een master suite van ±40 m² met aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer van ±14 m² die momenteel is ingericht als ruime kleedkamer, eveneens met eigen badkamer, en een apart toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder die is ingericht met twee zolderkamers van elk ±11 m², waarvan één met een douche en een wastafel.

Mogelijkheid om een parkeerplaats te kopen voor € 50.000. EPC: E.

Een karakteristiek, zeldzaam en vertrouwelijk huis, dat een rustige en elegante leefomgeving biedt in de directe omgeving van de mooiste groene ruimtes van Brussel — een echte aanrader!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.195.000
Oppervlakte terras	30 m²
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1945
Gevels	3
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓
EPC code	0000523365-01-6

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	223 m²
Slaapkamers	4
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	16 m²
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
EPC	258 kW/m²
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3866 €
------------------------	--------

Lasten huurder	500 €
----------------	-------

