



€ 330.000 | ELSENE | REF. 7335926



BEWOONBARE OPP

98 m²

Luxemburg/Flagey omgeving, “EUROCROWN” Project - NIEUWE COMMERCIELE of BUREAU RUIMTE in een volledig gerenoveerd gebouw (aantrekkelijke fiscale voorwaarden)

 **Rue du Trône 176, 1050 Elsene**

Profiteer van een uitstekende locatie, tussen het Luxemburgplein en de levendige wijk Flageyplein, met het nieuwe project “EUROCROWN”. Deze winkel- of kantoorruimte van 98 m², CASCO geleverd bevindt zich op de begane grond van een volledig gerenoveerd gebouw. Een van de 3 aangeboden ruimtes heeft al een koper gevonden!

Op het zuiden gelegen, goed verlicht, drukke centrale zakenwijk.

Dit is een zeer succesvol project (inclusief 10 nieuwe appartementen op 4 verdiepingen), dat hedendaagse architectuur combineert met de nieuwste bouwtechnieken, in lijn met de 2025 energienormen.

GEEN parkeergelegenheid in het gebouw. Geen horecaverunning.

Verkoop onderworpen aan registratierechten (12,5%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	commercieel	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 330.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	niet geïnstalleerd
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Buurt	centraal	Buurt	handelsligging
Lift		Dubbele beglazing	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL