



€ 1.100.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7328006



TERRAS OPP

17 m²



BEWOONBARE OPP

270 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Sint-Pieters-Woluwe prachtig appartement met 3 slaapkamers

Avenue de Tervueren 262, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ideale ligging in een ambassadewijk en op enkele minuten van de Europese instellingen van Montgomery, gelegen op de 7e verdieping tegenover het Stocletpaleis, met een vrij uitzicht over heel Chant d'Oiseau, ruim APPARTEMENT met een bewoonbare oppervlakte van ±270 m². Inkomhal, mooie ontvangstruimten (woonkamer met open haard en elektrische zonnetent, eetkamer en bureau), hyper-geïnstalleerde keuken, 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4), 2 badkamers. Voor- en achterterras. 2 parkeerplaatsen (naast elkaar met elektrische laadpaal) in de parkeergarage van het gebouw en 2 kelders. Dit appartement baadt in het licht (ontvangstruimten georiënteerd op het zuidwesten) en de slaapkamers geven uit op het achtergelegen balkon met zicht op het gemeenschappelijk park. Mooie afwerkingen, alarmsysteem, 2 liften, nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer ... een echte aanrader!! EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	270 m²
Oppervlakte terras	17 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	7	Verdiepingen	8
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1981
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	20 m²
Toiletten	3	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	147 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20250414-0000711067-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 7639 €

