



€ 1.950.000 | SCHAARBEEK | REF. 7328001



BEWOONBARE OPP

730 m²



OPPERVLAKTE GROND

340 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4

Prachtig Herenhuis op een steenworp afstand van het Jubelpark

1030 Schaarbeek

Victoire Junot stelt u voor, op het Jamblinne de Meuxplein, op een steenworp afstand van het Cinquantenairepark en de Europese Instellingen, een prachtig Herenhuis uit de jaren 1910, gerestaureerd in 2009/2010, met een achterhuis.

Deze karaktervolle woning biedt een bruto oppervlakte van ongeveer 620 m² voor het hoofdgebouw en 110 m² voor het achterhuis, dat momenteel verhuurd is.

U zult ongetwijfeld vallen voor de charme en het unieke karakter van deze woning.

Het hoofdgebouw beschikt over 5 slaapkamers, 3 badkamers, kantoor- en ontvangstruimtes, een lift, en een prachtige, volledig uitgeruste keuken.

Een kleine tuin verbindt het hoofdgebouw met het achterhuis, dat bestaat uit 1 slaapkamer, 1 badkamer, een woon-/eetkamer en een aparte keuken.

EPC: E – Elektriciteit conform.

Een uniek pand dat u niet mag missen!!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	730 m²
Oppervlakte grond	340 m²	Slaapkamers	6
Badkamers	4	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1910
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	5	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	219 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	202212260000629662018		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woonpark	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 7642 €

