



€ 598.000 | BRUSSEL | REF. 7327977



BEWOONBARE OPP

153 m²



OPPERVLAKTE GROND

52 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2

Sint-Katelijne, prachtige gerenoveerde woning

1000 Brussel

Ideaal gelegen in het hart van de Sint-Katelijnewijk stelt Victoire Junot u deze charmante, volledig gerenoveerde woning voor met een totale bruto oppervlakte van ongeveer 153 m². U zult meteen gecharmeerd zijn door de lichte ruimtes, de hoogwaardige afwerking en de uitzonderlijke ligging. De woning beschikt over een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte en een volledig uitgeruste open keuken. Verder zijn er drie mooie slaapkamers (± 16 m², ± 15 m² en ± 15 m²), twee polyvalente kamers (± 9 m² elk) die als extra slaapkamers kunnen dienen, een ingericht bureau en twee badkamers. Een kelder, een wasruimte, een parlofoonstelsel en een gasketel maken het geheel compleet. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat: G. Deze woning biedt de perfecte balans tussen modern comfort en authenticiteit dankzij zorgvuldig geselecteerde materialen en de bevoorrechte ligging in een levendige buurt, vlak bij alle voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, restaurants, enz.). Mis deze unieke kans niet in een van de meest gegeerde wijken van de stad.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 598.000	Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Oppervlakte grond	52 m²	Slaapkamers	5
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1815
Staat	Goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	9 m²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	458 kW/m²
		EPC categorie	G
EPC code	20210203-0000581944-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

