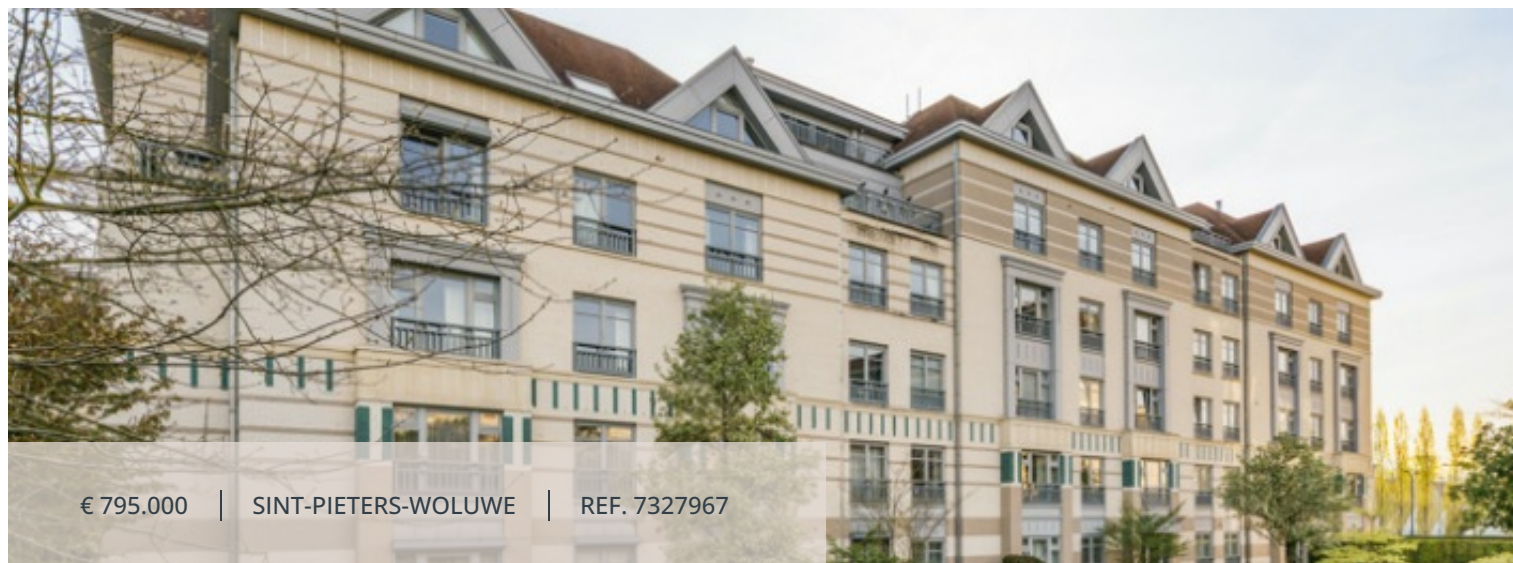




€ 795.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7327967



TERRAS OPP

36 m²



BEWOONBARE OPP

165 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Penthouse met 3 slpk in het hart van Sint-Pieters-Woluwe

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire Junot biedt u iets aan in de nabijheid van het Dumonplein, alle voorzieningen en het Zoniënwood, in een recent gebouw, prachtig penthouse in perfecte staat met een bebouwde oppervlakte van ± 195m² en ± 165m² bewoonbare oppervlakte. Het appartement beschikt over 3 terrassen, gericht op het zuiden en zuidoosten. De indeling is als volgt: inkomhal, gastentoilet + wastafel, ruime en lichte ontvangstruimtes van ± 78 m² die uitgeven op de terrassen, een volledig uitgeruste keuken, een master slaapkamer van ± 19m² met een en-suite badkamer, 2 slaapkamers van ± 12m² en 10m², wasruimte, 2 toiletten. Kelder. Grote gesloten garagebox voor 40.000€ en parkeerplaats voor 30.000€ in de kelder. Elektrische installaties conform. EPC.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	165 m²
Oppervlakte terras	36 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2005
Staat	Uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats		Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder		Lift	
EPC	175 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20250313		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2864 €

