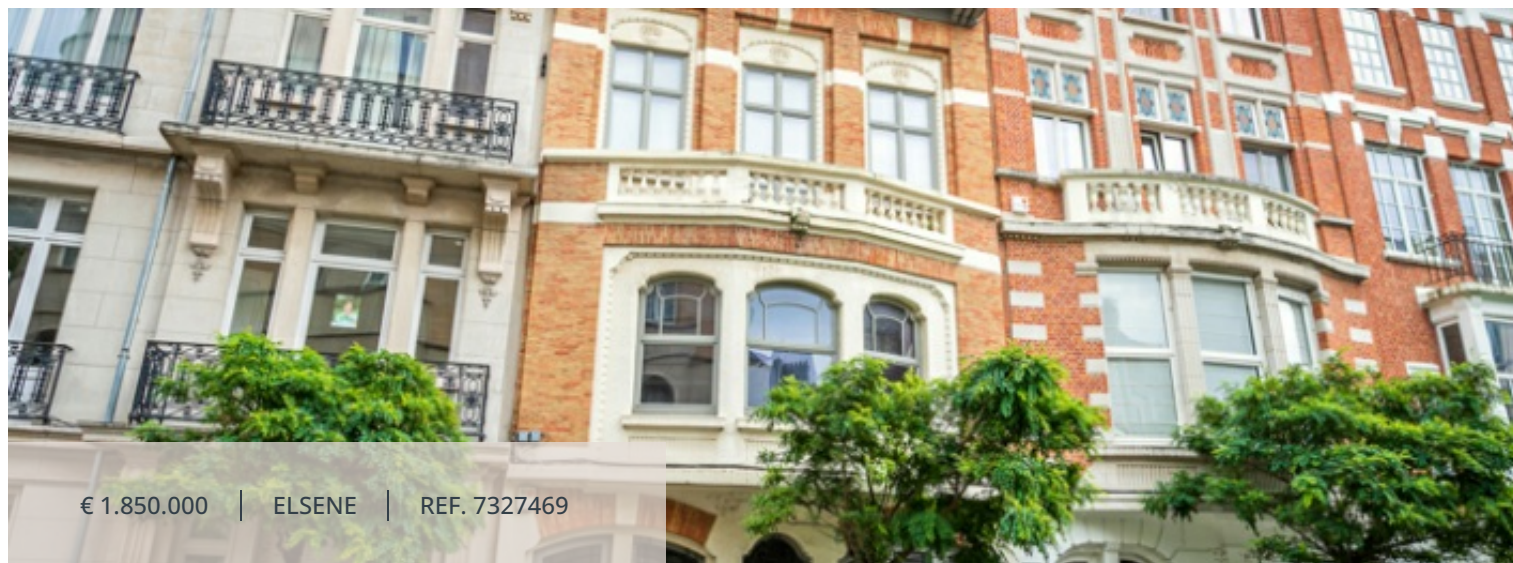




€ 1.850.000 | ELSENE | REF. 7327469



BEWOONBARE OPP

400 m²



OPPERVLAKTE GROND

215 m²



SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Herenwoning op 100 m van het Brugmannplein

1050 Elsene

Prachtige herenwoning met een brede gevel van 7 m, nabij het Brugmannplein in Elsene. Vele authentieke elementen werden behouden. De woning heeft een oppervlakte van 500 m² en is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: verschillende ruimtes voor het uitoefenen van een vrij beroep (ruimte van 20 m² met toegang tot de tuin) alsook de mogelijkheid voor een extra kamer, wasplaats en douchekamer.

Op de eerste verdieping, leefruimte van +- 70 m² (salon met open haard, eetkamer), een uitgeruste keuken.

Op de tweede verdieping: master bedroom met dressing en badkamer, 1 slaapkamer met toegang tot een terras.

Op de derde verdieping, 3 slaapkamers en 1 douchekamer. Grote kelders onder de volledige woning. Garage van 15 m². EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.850.000
Oppervlakte grond	215 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1928
Oppervlakte tuin	125 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	residentiële wijk
Kelder	
EPC	377 kW/m²

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	400 m²
Slaapkamers	8
Garages	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Gevels	2
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3197 €
------------------------	--------

