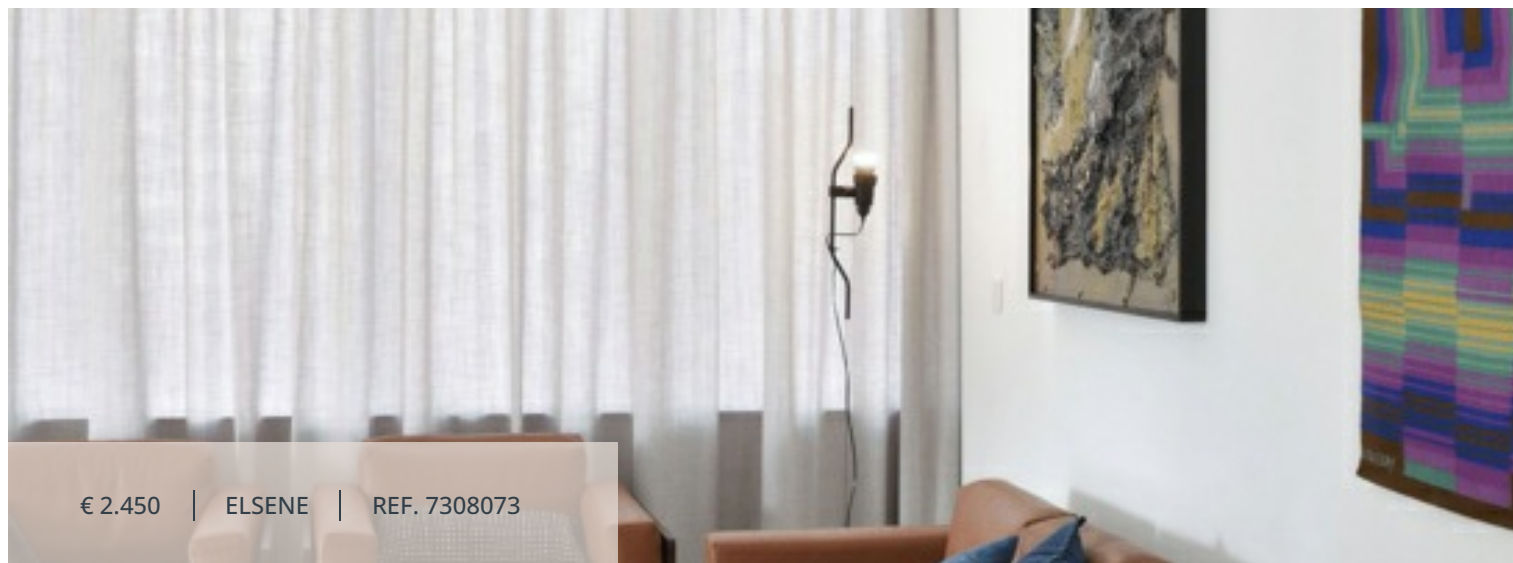




€ 2.450 | ELSENE | REF. 7308073



TERRAS OPP

4 m²



BEWOONBARE OPP

87 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Elsene

1050 Elsene

Gepresenteerd door Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be

Victoire Junot stelt u graag dit elegante appartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen Avenue de la Forêt 1 in het hart van Elsene, op slechts twee minuten van het Zoniënwoud. Een geëerde locatie, met directe toegang tot winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen. Het appartement werd volledig met smaak gerenoveerd en biedt kwalitatieve materialen, stijlvolle meubels en een warme, hedendaagse sfeer. Het bestaat uit een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, twee slaapkamers met ingebouwde kasten en een moderne doucheruimte. Er is een gemeenschappelijke wasruimte beschikbaar. Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats. EPB B. Onmiddellijk beschikbaar. Een instapklaar, bemeubeld appartement – een zeldzame kans in deze zeer gezochte buurt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.450	Bewoonbare oppervlakte	87 m²
Oppervlakte terras	4 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	Uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Buurt	stadskern	Buurt	bosrijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	105 kW/m²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 175 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

