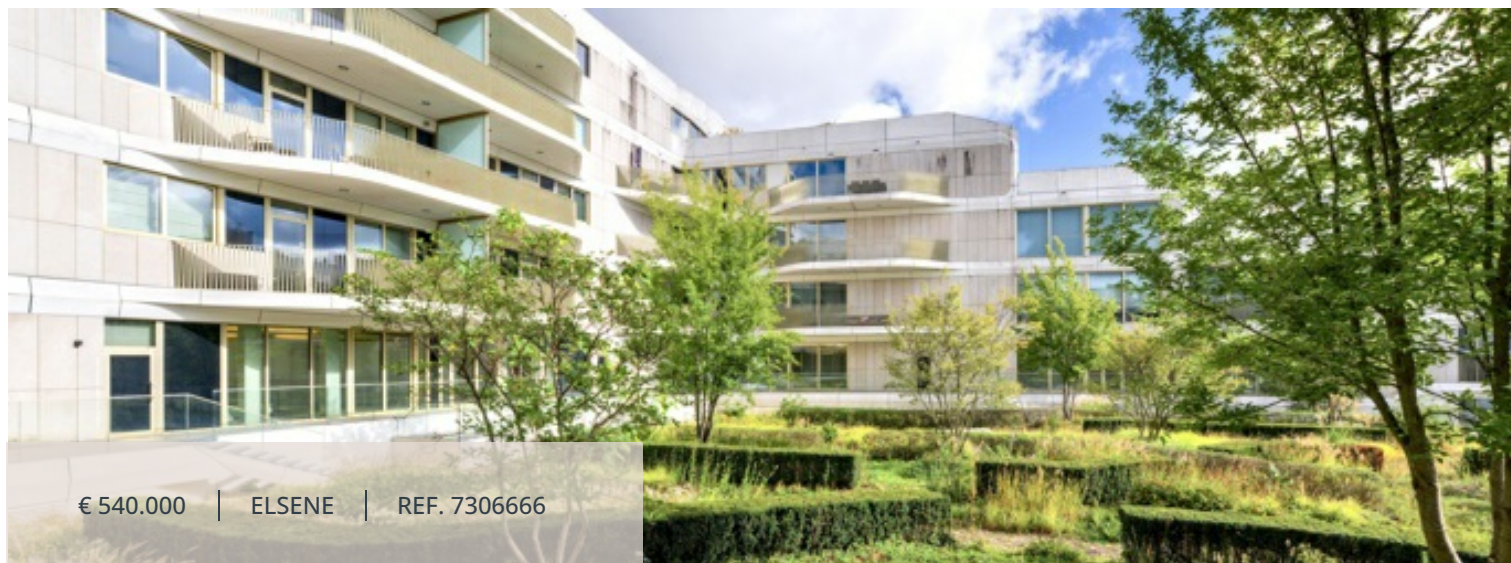




TERRAS OPP

9 m²



BEWOONBARE OPP

78 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Guldenvlies – Prachtig nieuw appt met 2 slpk in een uitzonderlijk gebouw

Rue des Chevaliers 17, 1050 Elsene

In deze populaire wijk van onze Europese hoofdstad, bekend om zijn luxe boetieks, musea, uitgestrekte parken en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, biedt Victoire Junot u dit prachtige appartement van 77 m² aan, gelegen op de 1e verdieping van het iconische gebouw Toison d'Or, met een innovatief ontwerp.

Deze woning heeft een lichte woonkamer die toegang geeft tot een comfortabel, rustig terras 9m² op het zuiden met uitzicht op de mooie binnentuin. De hoogwaardige, volledig uitgeruste keuken staat in open verbinding met de woonkamer. Het appartement heeft ook twee slaapkamers, een doucheruimte met wasruimte, een kelder en een parkeerplaats. Concierge.

EPB: B+

Mooie kans! Verkoop onder registratierechten. Vrij bij akte.

(Het gebouw beschikt over ondergrondse parkeerplaatsen.)

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 540.000	Bewoonbare oppervlakte	78 m²
Oppervlakte terras	9 m²	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2015	Staat	Uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	handelsligging
Kelder		Lift	
Dubbele beglazing		EPC	60 kW/m²
EPC code	500486-N-1-3-2-2	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

