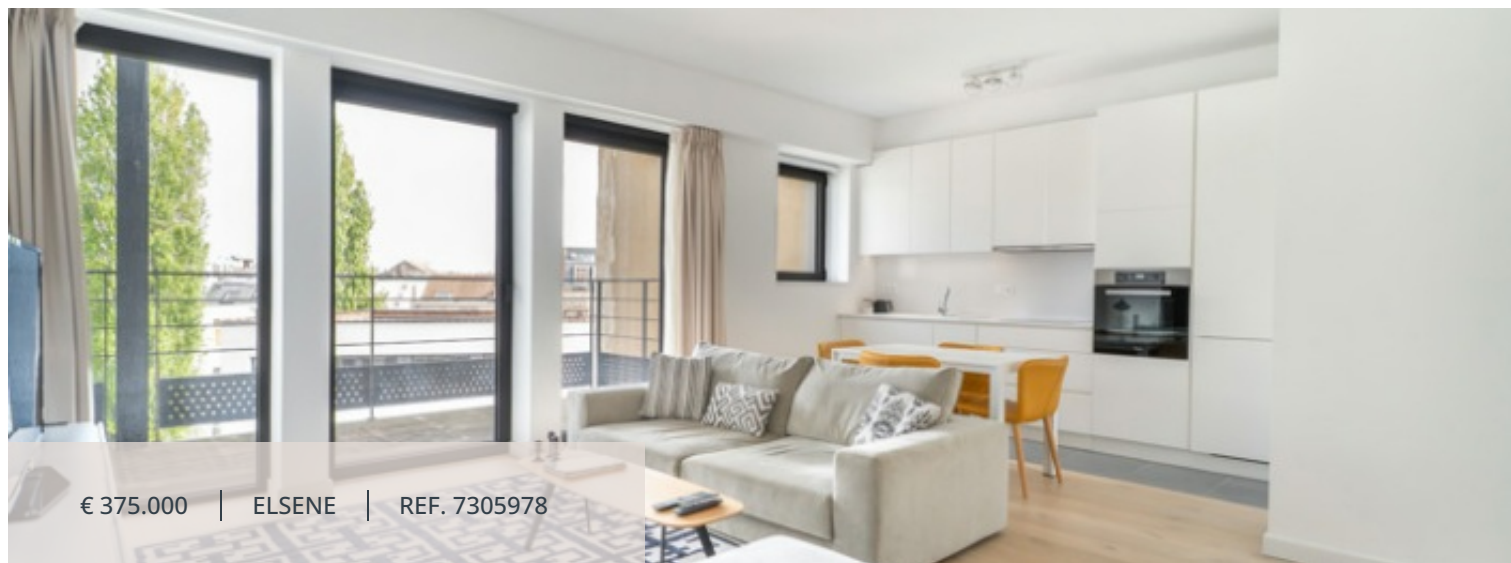




€ 375.000 | ELSENE | REF. 7305978



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

73 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Elsene: lichtrijk & recent 1 slpk appartement, terras, parking

1050 Elsene

Elsene, wijk Gulden Vlies – Naamsepoort, gemeubileerd appartement met 1 slaapkamer.

Met een uitstekende ligging, in een rustige straat nabij alle winkels en restaurants, stelt Victoire-Junot u exclusief een prachtig gemeubileerd appartement van ±73m² voor, gelegen op de 5e verdieping van een gebouw uit 2018.

Het biedt een inkomhal, gastentoilet, een lichte woonkamer die uitgaat op het zuidgerichte terras (±14m²) met uitzicht op de rustige binnenkoer, een volledig uitgeruste open keuken, 1 slaapkamer met eveneens toegang tot het terras en de aangrenzende badkamer, wasruimte, kelder en verplichte aankoop parkeerplaats (+€25.000).

EPC: B-.

Een aanrader!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 375.000
Oppervlakte terras	14 m²
Badkamers	1
Verdieping	5
Bemeubeld	✓
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	694698-N-1-52-3-2

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	73 m²
Slaapkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	9
Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2018
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	93 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1612 €
------------------------	--------

Lasten huurder	300 €
----------------	-------

