



€ 2.950 | BRUSSEL | REF. 7300993



BEWOONBARE OPP

133 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

1000 Brussel

Gepresenteerd door Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be

Victoire Junot stelt u dit prachtig gemeubileerd appartement van ±133 m² voor, ideaal gelegen op de Louizalaan, tussen de wijk Châtelain en het Flageyplein, in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een inkomhal, een lichte woonkamer met decoratieve open haard, een volledig uitgeruste keuken en 2 slaapkamers, waaronder een master suite met badkamer en ingebouwde kasten, evenals een aparte doucheruimte voor de tweede slaapkamer. Hoogwaardige afwerkingen: parket, beveiligde deur, videofoon. Een kelder maakt dit pand compleet. EPB: D. Parkeerplaatsen beschikbaar: €150/maand per plaats. Te bezoeken zonder uitstel!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 2.950
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdieping	5
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	133 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Bemeubeld	✓
Bouwjaar	1995
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	152 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	395 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

