



€ 925.000 | ELSENE | REF. 7297205



TERRAS OPP

35 m²



BEWOONBARE OPP

135 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Uitzonderlijk Appt nabij Brugmannplein – Met Tuin en Terras

1050 Elsene

Victoire-Junot stelt u dit prachtig volledig gerenoveerd appartement voor, met een eigen ingang aan de straatkant (zoals een huis), een bewoonbare oppervlakte van ±135 m², aangevuld met een terras van 35 m² en een Z/O-georiënteerde tuin van 115 m². Dit uitzonderlijk gelegen eigendom bevindt zich tussen het Brugmannplein en het Kasteleinsplein, in een prachtig gebouw uit het begin van de vorige eeuw.

Het appartement is als volgt ingedeeld: een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte en ruime leefruimtes met toegang tot het terras en de tuin, een Bulthaup-keuken, nachthal, een ouderlijke suite met dressing van ±23 m² en aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer van ±13 m² met douchekamer, en een bureau of derde slaapkamer van ±15 m² met eigen badkamer. Kelder inbegrepen.

Volledige renovatie in 2017, elektriciteit conform, EPC D-.
Een buitenkans – zeker te bezichtigen!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 925.000	Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Oppervlakte terras	35 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1900
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	115 m²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv	Buurt	rustig
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	192 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	369499-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

