



€ 4.750 | SINT-GILLIS | REF. 7292344



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

250 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Sint-Gillis

 **Rue Capouillet 58/app 01, 1060 Sint-Gillis**

Gepresenteerd door Alexandra Dewitte Tel: 0473/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be

In een gebouw uit 1930, volledig gerenoveerd in 2021, op een steenworp afstand van Place Stéphanie en dicht bij winkels en openbaar vervoer, begane grond drie slaapkamers met een oppervlakte van ± 250m², met een tuin en een terras. Entree, hal met garderobe en gastentoilet, een grote woonkamer en eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, een volledig uitgeruste en halfopen keuken, twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, op de benedenverdieping, een prachtige ouderslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer. De flat biedt verschillende opslagruimtes. Hoge plafonds, eerste bewoning na renovatie, parketvloer, wasruimte, kelder, alarm, mogelijkheid om een garage te huren

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 4.750	Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1930	Staat	Hernieuwd
Oppervlakte tuin	42 m²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	centraal
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	274 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 250 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

