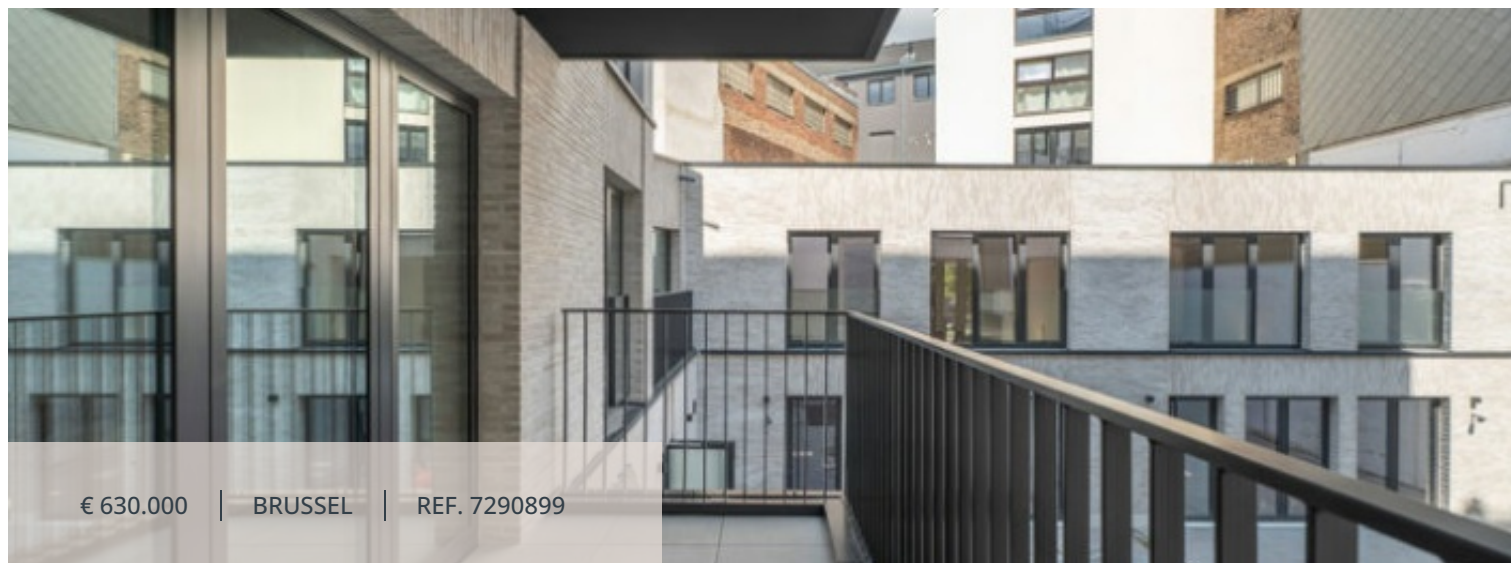




€ 630.000 | BRUSSEL | REF. 7290899



TERRAS OPP

18 m²


BEWOONBARE OPP

130 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK'S appartement (model appt.) !

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel**

A11 (model appartement) - 130 m² - 3 terrassen of ongeveer 18 m²

Prachtige 3 SLPK flat op de binnenplaats van het project met uitzicht op de tuin. Mooie hal met vestiaire en apart toilet, een leefruimte, met super ingerichte keuken genietend van een toegang op 2 terrassen.

De 3 slaapkamers liggen aan de andere kant van de flat en hebben ook toegang tot een 3e terras.

1 douchekamer + WC grenzend aan de hoofdslaapkamer, 1 aparte badkamer, 1 technische ruimte/wasruimte maken het appartement compleet. (kelder en parking in extra). Wordt geschilderd (schone coating) en met verlichtingspakket geleverd. Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants.

Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 630.000
Oppervlakte terras	18 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A-

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2025
Gevens	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	stadskern
Lift	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming
woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW