



€ 1.995.000 | UKKEL | REF. 7290587



BEWOONBARE OPP

415 m²



OPPERVLAKTE GROND

8000 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

25 m²

Karaktervolle woning in het hart van een groene omgeving

Avenue des Hospices 186, 1180 Ukkel

Ukkel: Victoire - Junot stelt u exclusief deze karaktervolle woning voor, gebouwd in de 19e eeuw op een perceel van ± 80 are. De woning is gerenoveerd en combineert oud en nieuw. De uitgestrekte tuin omvat beboste gedeelten, een groot overdekt en verwarmd zwembad, weelderige groenzones, kinderspeelplaats. Gelijkvloers: Ruime inkomhal, grote ontvangstruimtes, salon, eetkamer acces tot het terras, prachtig uitzicht op de tuin en eeuwenoude bomen, winter tuin, volledig uitgeruste keuken. Eerste verdieping: Master suite met open haard, badkamer met douchekamer, toilet, tv-salon met open haard en toegang tot het terras met zonnepanelen, buro. Tweede verdieping: Drie slaapkamers, speelkamer, badkamer (enkele treden hoger), douchekamer, acces tot de torenkamer en zolder. Overige ruimtes: Zolder, ruime kelders, stookruimte met condensatieketel op gas, voorraadkamer, waskamer, kelder en toegang tot de tuin. Automatische poort met parkeermogelijkheid voor 7 wagens. Naast de woning bevindt zich een atelier. Het park is volledig omheind en toegankelijk via een automatische poort. EPC: G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.995.000	Bewoonbare oppervlakte	415 m²
Oppervlakte grond	8000 m²	Oppervlakte terras	25 m²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Parkings	7
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1875	Staat	Goede staat
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	20 m²
Wasplaats	✓	Toiletten	4
Buurt	bosrijk	Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	✓	Buurt	residentiële wijk
EPC code	20241203-TEST	Kelder	✓
		EPC	547 kW/m²
		EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

