



€ 2.100 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7287379



BEWOONBARE OPP

140 m²



OPPERVLAKTE GROND

180 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

Rue F.Mélard 47, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire - Junot stelt u exclusief voor, in Sint-Lambrechts-Woluwe, in de gezochte wijk Tomberg, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen, deze charmante woning met 2 gevels en een oppervlakte van ongeveer 150 m².

Op het gelijkvloers bestaat zij uit een lichte woon-/eetkamer die uitgaat op een gloednieuwe, volledig ingerichte keuken, ideaal voor liefhebbers van gezelligheid en gastronomie.

De slaapruimte, verdeeld over 2 verdiepingen, biedt 3 slaapkamers (± 25 m², ± 18 m², ± 18 m²), een ruime badkamer en een douchekamer, wat comfort en privacy garandeert voor het hele gezin. U geniet ook van een aangenaam terras en een zuidgerichte tuin, perfect om buiten tot rust te komen.

De woning is uitgerust met gasverwarming en is onmiddellijk beschikbaar.

Ontdek dit pand bij Victoire - Junot – www.victoire.be – Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.100	Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte grond	180 m²	Oppervlakte terras	30 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	90 m²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	Muurverwarming	Buurt	centraal
Buurt	residentiële wijk	Dubbele beglazing	
EPC	192 kW/m²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

