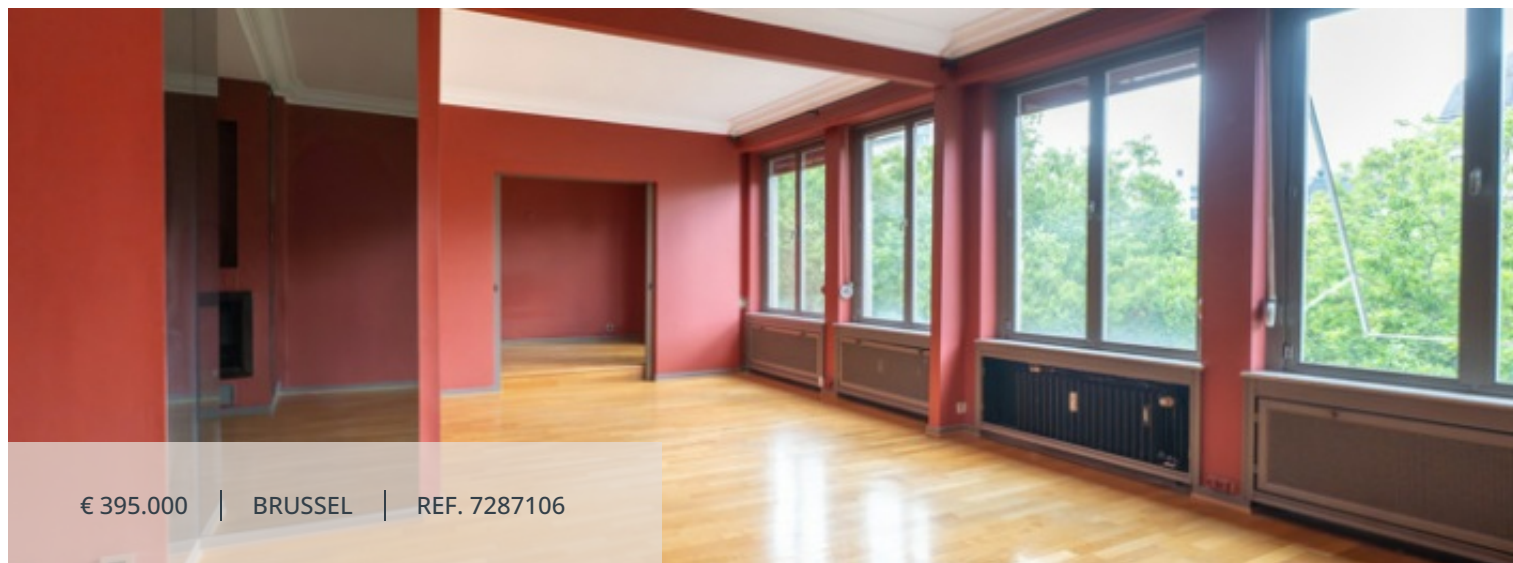




€ 395.000 | BRUSSEL | REF. 7287106



BEWOONBARE OPP

87 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Toison d'Or: prachtig appartement met 1 slaapkamer

Boulevard de Waterloo 53, 1000 Brussel

Gelegen in een prestigieuze buurt, op een steenworp van het Justitiepaleis en op slechts 10 minuten wandelen van het Zuidstation, geniet dit charmante appartement van een uitstekende locatie. U profiteert van een rechtstreekse toegang tot de Zavel, de Louizalaan en alle voorzieningen van het stadscentrum, in een dynamische en verfijnde omgeving. Een topligging, omringd door luxe boetieks, op de 3e verdieping van een perfect onderhouden gebouw van standing. Victoire-Junot biedt u exclusief dit appartement aan van ongeveer 87 m² bruto, dat zowel licht als functioneel is. Indeling: Een gastvrije inkomhal, Een lichte en ruime leefruimte van ±38 m², Een volledig uitgeruste keuken, Een comfortabele slaapkamer met dressing, Een badkamer, Een apart toilet, Een grote kelder in de onderverdieping voor extra bergruimte, EPC: E+, Een ideale eigendom als pied-à-terre, investering of hoofdverblijf, in het hart van een van de meest gegeerde wijken van de hoofdstad.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	87 m²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	3	Verdiepingen	9
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1950
Staat	Deels te renoveren	Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	centraal
Kelder		Lift	
EPC	221 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
425 €

