



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 7283366



TERRAS OPP

35 m²



BEWOONBARE OPP

153 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ideale Omgeving / Groenejacht - Appartement met 3 slaapkamers, terras & tuin

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel**

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de verschillende activiteiten van dit residentiële gebied in Uccle. Victoire-JUNOT biedt u hier in villa A een prachtig gelijkvloers appartement van 153 m² met terras (35 m²) en goed onderhouden tuin aan de voorzijde van het pand, waar u 's ochtends van de zon kunt genieten. De inkomhal verwelkomt u met een ingebouwde vestiaire, een gastentoilet en de technische ruimte (inclusief de wasruimte) en opent naar de ruime woon-/eetkamer, met de prachtige volledig uitgeruste open keuken; deze leefruimte strekt zich uit tot de goed georiënteerde buitenruimtes. De hoofdslaapkamer (16,4 m²) opent ook naar de tuin en heeft een grote badkamer (met douche, bad en toilet). Aan de tegenovergestelde kant van het appartement delen de andere 2 slaapkamers (respectievelijk 12,5 en 10,7 m²), elk met een balkon, een doucheruimte met toilet.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra, wat extra ruimte en opslagfaciliteiten garandeert.

Verkoop onder DE (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	Prijs op aanvraag
Oppervlakte terras	35 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	498 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	3
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

