



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 7283362



TERRAS OPP

41 m²



BEWOONBARE OPP

212 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Ideale Omgeving / Groene jager- Appartement met 3 slaapkamers, terras

Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de diverse activiteiten van dit woonwijk in Ukkel, profiterend van de middagzon.

Victoire-JUNOT biedt hier een prachtig appartement van 212 m² met terras (43m²), zeer goed gelegen op de achterste eerste verdieping van het gebouw, dat zal profiteren van de middagzon. De mooie entreehal verwelkomt u onmiddellijk met een ingebouwde garderobe, een gastentoilet en een technische ruimte met wasruimte die uitkomt op de eerste 2 slaapkamers en vervolgens breder op de ruime woonkamer, eetkamer (65,15 m²) en de prachtig uitgeruste open keuken (16 m²). Een terras van 41 m², met uitzicht op de goed georiënteerde tuin naar het zuidwesten, verlengen deze leefruimtes op een aangename manier. De hoofdslaapkamer (26,7 m²) met uitzicht op de tuin, beschikt over een kleedruimte en een badkamer (met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet). De andere 2 slaapkamers (17,7 en 19,8 m²) hebben elk een doucheruimte en een badkamer (met ligbad, douche, wastafel en toilet) respectievelijk. Alle 3 slaapkamers profiteren van openslaande deuren.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra.

Verkoop onder RR (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	Prijs op aanvraag
Oppervlakte terras	41 m²
Badkamers	3
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	212 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

