



€ 995.000 | ELSENE | REF. 7279930



TERRAS OPP

53 m²



BEWOONBARE OPP

139 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Prachtig apt met 2 slpk, terras van 53 m², garage en kelder

 **Rue de la Réforme 34, 1050 Elsene**

Prachtig gelegen in de prestigieuze wijk van de Place Brugmann, in een schitterend volledig gerenoveerd/gebouwd gebouw met hoogwaardige afwerkingen. Dit uitstekende appartement wordt als volgt gepresenteerd: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichtrijke ontvangstruimten via grote raampartijen die toegang geven tot het terras van ± 53 m² met een uitzonderlijk uitzicht op het park, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 2 mooie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een aangrenzende douchekamer, op maat gemaakte kasten en dressing, wasruimte. Kelder (5.000 euro) Parkeerplaats (60.000 euro). EPC C+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 995.000
Oppervlakte terras	53 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	5
Bouwjaar	1926
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	139 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Hernieuwd
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	96 kW/m²
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

