



TERRAS OPP

1 m²



BEWOONBARE OPP

50 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

 **Rue Van Moer 2, 1000 Brussel**

Exclusief bij Victoire Junot presenteren wij u dit prachtig appartement met 1 slaapkamer van ±50 m², volledig gerenoveerd en eerste bewoning, ideaal gelegen in het hart van de Zavel. Gelegen in een van de meest gegeerde wijken van Brussel biedt het een unieke woonomgeving, op wandelafstand van het historische centrum, restaurants, winkels en openbaar vervoer. Het appartement, rijk aan natuurlijk licht, bestaat uit een aangename woonkamer met ingerichte keuken, een comfortabele slaapkamer, een moderne douchekamer en een klein balkon aan de voorzijde. Een zeldzame kans in deze emblematische buurt van de hoofdstad.

Exclusief te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.195
Oppervlakte terras	1 m²
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Staat	Hernieuwd
Keuken (type)	geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	stadskern
Lift	
EPC	138 kW/m²
EPC code	20250910-0000726807-01-4

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	50 m²
Slaapkamers	1
Verdieping	2
Beschikbaar	onmiddellijk
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	65 €
----------------	------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

