



€ 3.750 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7279493



BEWOONBARE OPP

300 m²



SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

Avenue Capitaine Piret 60, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u voor, op een steenworp van Gribaumont en Montgomery, een prachtige, lichtrijke familiewoning van ±300 m² bewoonbare oppervlakte, met een mooie terras en een grote, aangelegde tuin.

Op het gelijkvloers: een veelzijdige ruimte (bureau, speelkamer of fitness), een tweede volledig uitgeruste keuken met wasruimte en rechtstreekse toegang tot de tuin – voor maximaal dagelijks comfort.

De eerste verdieping bestaat uit drie elegante doorlopende kamers – salon, eetkamer en open keuken – overgoten met natuurlijk licht dankzij grote raampartijen die uitgeven op terras en tuin.

De bovenverdiepingen bieden zeven slaapkamers en drie badkamers, waaronder een ouderlijke suite met privébadkamer en terras. Twee aparte toiletten.

Garage, buitenstaanplaats, kelders, ingebouwde kasten, waterverzachter en gasketel.
Voor uw comfort: dubbel glas, alarmsysteem en veiligheidsdeur.

Een lichtrijke, ruime en perfect onderhouden woning die een zeldzame levenskwaliteit biedt – ruimte, rust en stedelijke elegantie in perfecte harmonie.

Uitzonderlijk pand, snel te ontdekken.

Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.750	Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Slaapkamers	7	Badkamers	3
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	180 m²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓	EPC	210 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20251023-0000731888-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg 2 maanden

