



€ 525.750 | ETTERBEEK | REF. 7279077



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

105 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement met terras

Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.

Dit 2-slaapkamer appartement is als volgt ingedeeld:

Inkomhal met de technische ruimte. Deze hal geeft toegang tot de 2 slaapkamers aan de voorkant van het gebouw. De ouderslaapkamer heeft een volledige badkamer (met bad, enkele wastafel, ruimte voor een wasmachine en WC), terwijl de tweede slaapkamer geniet van een aparte doucheruimte (met douche en enkele wastafel)+ ee aparte WC. Het woongedeelte bevindt zich aan achterzijde, met uitzicht op de binnentuinen aan de ZUID-zijde, en bestaat uit de uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer, verlengd met het terras. Kleder inbegrepen.

Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble.

De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen.

Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel).

Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 525.750
Oppervlakte terras	8 m²
Badkamers	2
Verdieping	3
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Kelder	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A-

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW


