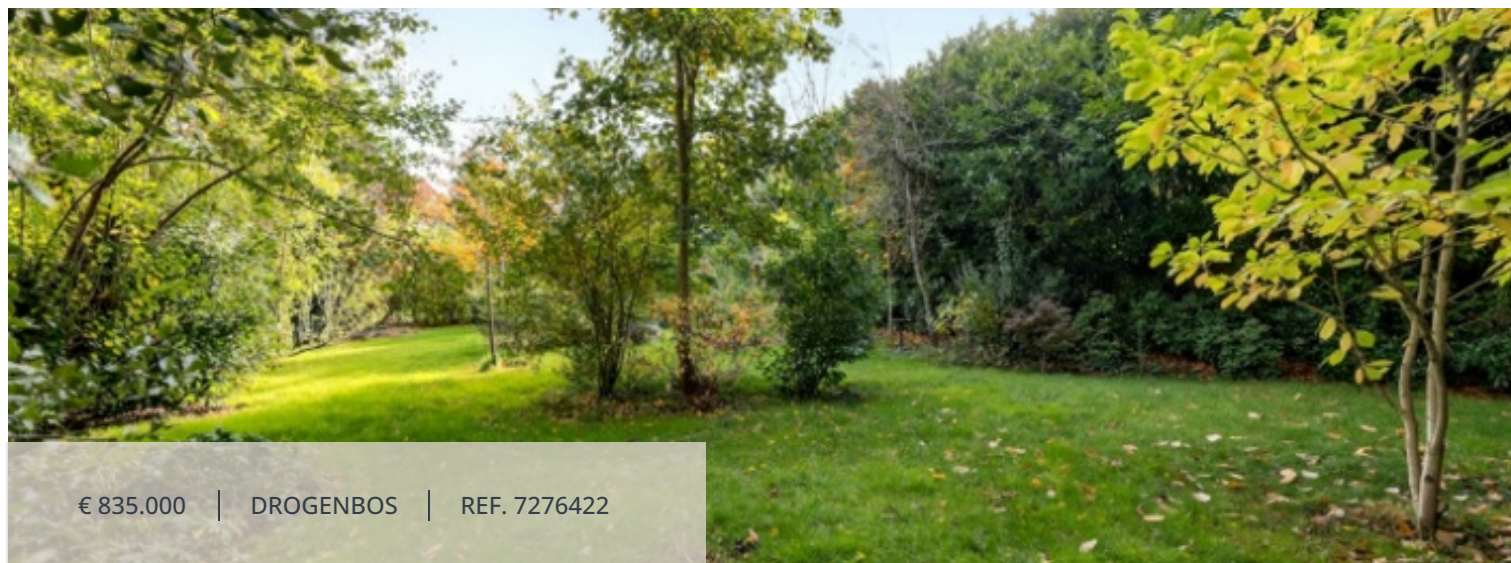




€ 835.000 | DROGENBOS | REF. 7276422



BEWOONBARE OPP

245 m²



OPPERVLAKTE GROND

700 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Drogenbos/Ukkel: uitstekende woning. 5 slpks, tuin, zwembad

Rue de l'Eglise 48, 1620 Drogenbos

Drogenbos – Dicht bij het Lycée Français stelt Victoire Junot u deze uitstekende bel-étage-woning voor met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 320 m². Gebouwd in 1950 op een perceel van 9 are, volledig gerenoveerd in de voorbije jaren. De woning biedt mooie ontvangstruimtes, een grote, volledig ingerichte keuken met toegang tot het zuidwestgericht terras en de boomrijke tuin met zwembad, een bureau, vestiaire en gastentoilet. Op de verdiepingen bevinden zich 5 slaapkamers en 2 volledige douchekamers met toilet. Op tuin-niveau: een bureau met toegang tot het terras, een polyvalente ruimte, wasruimte, stookplaats en een garage voor één wagen met automatische poort. Gaz verwarming 2025. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 835.000
Oppervlakte grond	700 m²
Badkamers	2
Parkings	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Gevels	2
Bureau	✓
Verwarming (type)	individueel
Buurt	woonkern
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Drogenbos
Bewoonbare oppervlakte	245 m²
Slaapkamers	5
Garages	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1965
Oppervlakte tuin	750 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3
Wasplaats	✓
Verwarming	condensatie
Kelder	✓
EPC	240 kW/m²
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	900 €
------------------------	-------

