



€ 1.595.000 | BRUSSEL | REF. 7274226



TERRAS OPP

58.4 m²



BEWOONBARE OPP

156 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK PENTHOUSE + 2 terrassen

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot presenteert dit uitzonderlijke penthouse van 156,3 m² met 3 slaapkamers en ruime afmetingen. Het is gelegen op de 6e verdieping, met 2 terrassen, in het luxe "GEM" project gelegen aan de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Palais Royal. De indeling is als volgt

Aantrekkelijke hal met vestiaire en gastentoilet, wasruimte/technische ruimte, eerste 2 slaapkamers en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Deze hal geeft uit op de mooie woonkamer, bestaande uit een salon en een eethoek en een prachtig uitgeruste open keuken. Het geheel wordt verlengd door 2 aangename terrassen die uitkijken op de achterkant van het project. De hoofdslaapkamer met kleedruimte en een grote en-suite badkamer (met dubbele wastafel, bad en apart toilet) maken dit uitzonderlijke appartement compleet. 2 van de 3 slaapkamers hebben toegang tot de terrassen. 1 Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.595.000
Oppervlakte terras	58.4 m²
Badkamers	2
Verdieping	6
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	156 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

